

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

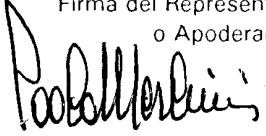
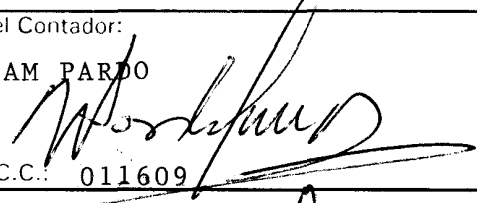
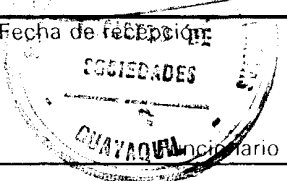
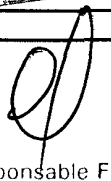
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía EDEN, PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A.				Número del Expediente 9216-77	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 873003		
05 CALLE KM. 10 1/2 VIA A LA COSTA		06 Número S/N	07 Casilla 4672	08 Teléfono 872701	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PAOLO MERLINI VESPASIANI			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A - ESTADO DE SITUACION				B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	134.524		Ventas en el país	401	117'759.476	
Inversiones financieras temporales	102	"0"		Exportaciones	402	"0"	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	"0"		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	"0"	
Otras cuentas por cobrar	104	275.220		Otros ingresos no operacionales	404	4'932.561	
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		122'692.037	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	29'448.500		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	885.805		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30'744.049		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151			Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155			Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.- TOTAL ACTIVO FIJO				Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521	488'473.021	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		488'473.021	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)				9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		(365'780.984)	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	148'051.049		Sueldos y salarios	550	8'603.701	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	3'698.877		Gastos de publicidad	553	17'061.201	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206	2'660.384		Impuestos, contribuciones y otros	555	7'204.886	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		154'410.310		Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559	135.238	
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	368.393	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(399'154.403)	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	4'000.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	71.988		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	467.990		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(399'154.403)	

(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	71.988	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	467.920	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(399'154.403)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	289'613.992	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(15'769.650)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(399'154.403)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(2'896.109)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(399'154.402)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		(123'666.261)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		30'744.049			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de ABRIL de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 090912103-0		Nombre del Contador: WILLIAM PARDO  Firma Matricula C.C. 011609	
Anexos presentados		Fecha de recepción   28 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			