

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Quito, Febrero 11 del 2014

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Las metas globales de la compañía previstas para el año 2013 se llegaron a concretar fruto de los esfuerzos realizados principalmente en las líneas de maquinaria de construcción. Hemos fortalecido los negocios con Entidades del Estado debido a que la inversión en este segmento por parte del Gobierno se ha incrementado considerablemente; así como el desarrollo de nuevos proyectos a nivel país.

La inauguración de la nueva casa matriz, así como la apertura de nuevos puntos de ventas ha ayudado a fortalecer la imagen de empresa ante nuestros Proveedores y Clientes.

Lastimosamente en el caso de la línea automotriz no se pudo desarrollar de mejor manera la comercialización ya que la asignación de cupos para importación produjo una considerable reducción en el inventario y los márgenes de utilidad; razón por la cual se decidió dejar la subdistribución de vehículos con la que contábamos a través de Automotores y Anexos.

La línea de camiones Renault también se vio afectada debido a las nuevas normativas establecidas por el Gobierno para la importación de unidades, de igual manera los retrasos en la obtención de permisos de operación y homologaciones ha sido una de las causas para que haya una considerable disminución en la comercialización de estos productos y se haya generado un sobre stock en nuestro inventario.

En cuanto al área de servicio, ésta ha tenido un incremento en su producción debido a la antigüedad del parque de maquinaria existente, con esto el nivel de importación de repuestos también ha crecido, ocasionando el incremento del inventario y obligándonos a tener mayor control en la colocación y manejo de órdenes.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el año 2013 hemos acatado las directrices y disposiciones de la Junta General de Socios, que en todos los casos estuvieron orientados a incrementar nuestra participación en el mercado nacional, posicionamiento de la compañía, presentar a nuestros posibles clientes estándares de calidad y servicio y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades propias de la compañía en las condiciones antes señaladas presentó como resultado del ejercicio económico una utilidad a fin de año.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

La Administración informa que los resultados de la compañía durante el presente período han sido positivos, logrando una utilidad del ejercicio, la misma que se propone para que luego de realizar las correspondientes apropiaciones de participación de trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal se mantenga como resultados no distribuidos lo que permitirá mantener una posición cómoda a la compañía.

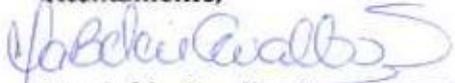
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2014

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2014:

1. Tomando en cuenta que para el año 2014 Fatosla pasa a ser el único Distribuidor Autorizado en el país de la marca Hyundai, se recomienda un incremento en el nivel de importaciones de maquinaria, tomando en cuenta además la incorporación de las líneas de Compactadores y Martillos Hidráulicos de esta marca
2. En lo referente a la línea de camiones, se deberá tener especial cuidado en la colocación de órdenes y se deberá considerar los cambios de año modelo y el lanzamiento de la nueva gama de productos de la línea Renault.
3. Revisar periódicamente las políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar el flujo de información contable, financiera y administrativa y nos permita tener una información confiable y oportuna.
4. Solicitar al departamento contable análisis mensuales de variaciones de cuentas de resultados a fin de determinar correctivos oportunamente.
5. Concretar la compra de un nuevo sistema contable, lo que nos permitirá mayor eficiencia en el manejo de la información
6. Considerar un incremento en el endeudamiento a través de la línea de crédito otorgada por el Banco del Pacífico, para el manejo óptimo de nuevas importaciones de mercadería.

Agradezco la confianza que los Socios de la compañía han puesto en mí durante el año 2013, tengo la seguridad de que con su apoyo lograremos alcanzar los objetivos establecidos para el año 2014.

Atentamente,



Ma. Belén Cevallos S.
GERENTE GENERAL