

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Quito, Abril 05 del 2012

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Las metas globales de la compañía previstas para el año 2011 se llegaron a concretar fruto de los esfuerzos realizados. El desarrollo y resultados de las líneas de maquinaria de construcción permitió obtener una nueva Distribución de la línea de Compactadores marca Lebrero de España; permitiendo incrementar la gama de productos relacionados a maquinaria de construcción.

Hemos fortalecido los negocios con Entidades del Estado debido a que la inversión en el segmento de Construcción Privada a disminuido.

El Directorio decidió aprobar la compra de un nuevo local ubicado en Carcelén en donde se dispuso iniciar la construcción de la nueva oficina matriz de la compañía.

Lastimosamente en el caso de algunas líneas como Mitsubishi Heavy Industries no se pudo desarrollar de mejor manera la comercialización ya que el tipo de cambio yen/dólar no ha favorecido los precios para la venta del producto; de igual manera con la línea de vehículos Jeep y Camiones Fuso no se pudo tener un mayor desarrollo debido a la deficiencia en el manejo de las importaciones del Grupo Noboa como representante de la marca y a los cupos para importación establecidos por el Gobierno Nacional.

Con todos estos factores, el área de servicio ha tenido un incremento en su producción debido a la antigüedad del parque de maquinaria existente, con esto el nivel de importación de repuestos también ha crecido, ocasionando el incremento del inventario y obligándonos a tener mayor control en la colocación y manejo de órdenes.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el año 2011 hemos acatado las directrices y disposiciones de la Junta General de Socios, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un espacio en el mercado nacional, posicionamiento de la compañía, sostenimiento de las operaciones en épocas difíciles, presentar a nuestros posibles clientes estándares de calidad y servicio y observancia de las disposiciones legales y estatutarias.



INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades propias de la compañía en las condiciones antes señaladas presentó como resultado del ejercicio económico una utilidad a fin de año.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

La Administración informa que los resultados de la compañía durante el presente período han sido positivos, logrando una utilidad del ejercicio, la misma que se propone para que luego de realizar las correspondientes apropiaciones de participación de trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal se mantenga como resultados no distribuidos lo que permitirá mantener una posición cómoda a la compañía.

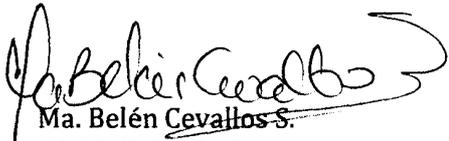
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2012

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2012:

1. Considerar un incremento en el nivel de importaciones de maquinaria marca Hyundai, considerando los cambios a la nueva serie y la disponibilidad de nuevo producto como son las Retroexcavadoras; analizar la variabilidad del yen para considerar la importación de nuevas unidades Mitsubishi; analizar el volumen de importaciones para la nueva línea de compactadores.
2. En lo referente a la línea de vehículos y camiones, se deberá tener especial cuidado con las disposiciones que el Gobierno podría tomar sobre nuevas asignaciones de cupos para importación de unidades.
3. Revisar periódicamente las políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar el flujo de información contable, financiera y administrativa y nos permita tener una información confiable y oportuna.
4. Solicitar al departamento contable análisis mensuales de variaciones de cuentas de resultados a fin de determinar correctivos oportunamente.
5. Brindar soporte tanto al área administrativa como contable en el desarrollo de las normas NIIF

Agradezco la confianza que los Socios de la compañía han puesto en mí durante el año 2011, tengo la seguridad de que con su apoyo lograremos alcanzar los objetivos establecidos para el año 2012.

Atentamente,


Ma. Belén Cevallos S.
GERENTE GENERAL

