

## INFORME DEL GERENTE

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas de:

### **INVERSIONES Y SERVICIOS URBANISTICOS INSERTUR S.A.**

Ciudad.-

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Empresa y las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES, correspondientes al ejercicio económico del 2007.

En el año 2007 se caracterizó por ser un año político, y el gobierno implementó medidas económicas que han producido signos de deterioro del empleo, que podría reducir el consumo. A esto debo agregar que no existe seguridad jurídica por ende ahuyentó la inversión en el aparato productivo.

Como dato adicional, durante el año 2007, el país tuvo el menor crecimiento económico en Latinoamérica, según estadísticas de organismos internacionales especializados en la materia.

En consideración a que todavía no hemos finiquitado la venta de los terrenos de INSERTUR S.A. con el Municipio de Guayaquil, los mismos que nos fueron expropiados, todos los gastos incurridos hasta Diciembre del 2007 lo hemos considerado como Gastos Diferidos.

En conclusión estos son los saldos con los que cerró el año 2007.

El total del activo de la compañía al final del cierre del ejercicio suma US\$ 201.757,68

El Patrimonio de los accionistas asciende a la suma de US\$ 38.546,47

La pérdida de años anteriores fue de US\$ 4.473,77

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes por la confianza depositada en mí, así como de su presencia en esta junta.

Atentamente

**INVERSIONES Y SERVICIOS URBANISTICOS  
INSERTUR S.A.**



**RICARDO CEVALLOS ESTARELLAS  
GERENTE GENERAL**

