

Guayaquil, 17 de Agosto del 2006

## INFORME DEL GERENTE

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas de:  
**INVERSIONES Y SERVICIOS URBANÍSTICOS INSERTUR S.A.**

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Empresa y las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES, correspondiente al ejercicio económico del 2005.

El país en el mencionado año atravesó una situación muy difícil; la dolarización trajo como consecuencia una recesión económica, afectando a la venta de bienes y servicios.

La compañía tuvo ingresos por arriendo de sus terrenos a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, por lo que tuvo una utilidad de US\$ 30,245.68.

El total del Activo de la compañía al final del cierre del ejercicio suma US\$ 85,786.15

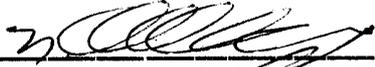
El Patrimonio de los accionistas asciende a la suma de US \$ 43,020.24

La Gerencia se permite recomendar a los Señores Accionistas que de la utilidad, luego de hacer la provisión para distribución de utilidades y el pago del Impuesto a la Renta, la diferencia se la destine a incrementar las Reservas.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes por la confianza depositada en mi, así como de su presencia en esta junta.

Atentamente,

**INVERSIONES Y SERVICIOS URBANISICOS INSERTUR S.A**

  
LCDO. NELSON CEVALLOS AVILES  
GERENTE GENERAL

