

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADESEJERCICIO FISCAL 199 **4** No. B 00059442

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990362335001	02	EXPEDIENTE	9215	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES Y SERVICIOS URBANISTICOS INSERTUR S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	SUCRE Y TUNGURAHUA				10	NUMERO	2204	11	TELEF.	362343	12	FAX					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83103	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LCDO. NELSON CEVALLOS AVILES							17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	09-03178796							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja, bancos	101	208.038
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	11.635.582
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	75.778.652
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	93.588
Otros activos corrientes	113	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>87.715.860</b>

<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>-</b>

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	5.834.686
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	2.917.343
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>2.917.343</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>90.633.203</b>

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	2.369.671
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>2.369.671</b>

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	19.903.234
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>19.903.234</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>22.772.905</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	12.294
Reserva por revalorización del patrimonio	305	63.951.805
Reexpresión monetaria	306	5.571.535
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(3.175.336)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>68.360.298</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>90.633.203</b>

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	-		-		-		-

## F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	739	-
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-							759	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

INVERSIONES Y SERVICIOS URBANISTICOS

(INSERTAR FIRMAS)  
Nelson Cevallos Aviles  
Gerente General

CARLOS F. PIZA G

Nombre Representante Legal: CARLOS F. PIZA G  
Matr. No.: 801 3618

Efectivo: S/. -  
Cheque No.: 000192  
S/.: 5.980

<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>			760	-
(-) Anticipos pagados	770	-		-
(-) Impuestos retenidos	771	-		-
<b>SALDO A FAVOR</b>	772	-		-
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	-		-
Impuesto por mora	774	-		-
Multas		-		-
<b>TOTAL PAGADO BANCO POPULAR</b>		5.980		5.980
Banco: PACIFICO				
S/.:		-		-