

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y BANCO CENTRAL
DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO DE SOCIEDADES
EXERCICIO FISCAL 1994 No. R 00059442

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990362335001	02 EXPEDIENTE	9215	03 RAZON SOCIAL:	INVERSIONES Y SERVICIOS URBANISTICOS INSERTUR SA
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL
09 CALLE	SUCRE Y TUNGURAHUA	10	2204	08 TELEF.	362343
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	83103	15 COD. ACTIVIDAD ECON.	388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LCDO. NELSON CEVALLOS AVILES	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03178796	25 R.N.A.E.	—
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22 PRODUCCION
	—		—	—	—
	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E.	—	—

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	208.038
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	11.635.582
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	75.778.652
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	93.588
Otros activos corrientes	113	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	87.715.860

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Exportaciones	403	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Ingresos no operacionales	405	—
Dividendos percibidos	406	—
Rentas exentas y no gravadas	407	—
Rentas con impuesto único	408	—
Otras rentas	409	1.196.092
TOTAL INGRESOS	409	1.196.092

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Veículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
(-) Depreciación acumulada	155	—
TOTAL ACTIVO FIJO	159	—

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Compra de productos terminados	502	—
Importaciones de productos terminados	503	—
(-) Inventario final de productos terminados	504	—
Inventario inicial de materia prima	505	—
Compras de materia prima	506	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventario final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Mantenimiento y reparaciones	515	—
Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de fabricación	517	—
Inventario inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventario final de productos en proceso	519	—
Inventario inicial de productos terminados	520	—
(-) Inventario final de productos terminados	521	—
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	5.834.686
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
(-) Amortización acumulada	166	2.917.343
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	2.917.343
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	90.633.203

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	632.649
Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Gastos de gestión	553	—
Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
Impuestos, contribuciones y otros	555	2.332.580
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	937.299
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	—
Amortización de pérdidas y ganancias de cambio	558	—
Intereses y comisiones	559	—
Provisiones deducibles	560	—
Otros gastos de administración y ventas	561	468.900
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	4.371.428

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	—
Documentos por pagar	202	2.369.671
Provisiones sociales por pagar	203	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—
Otros pasivos corrientes	206	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2.369.671

GASTOS NO OPERACIONALES	572	(3.175.336)
Pérdida en venta de activos	573	—
Pérdida por diferencias de cambio	574	—
Otros gastos no operacionales	575	—
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	572	(3.175.336)
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	—
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—
(-) 85% Dividendos percibidos	586	—
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	—
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	—
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	—

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—
Reservas	304	12.294
Reserva por revalorización del patrimonio	305	63.951.805
Reexpresión monetaria	306	5.571.535
Otros superávits	307	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(3.175.336)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	68.360.298
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	90.633.203

GASTOS NO OPERACIONALES	572	(3.175
--------------------------------	------------	---------------