



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INVERSIONES Y SERVICIOS URBANÍSTICOS INSERTUR S. A.				Número del Expediente 9215-77	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax ---		05 CALLE Sucre		06 Número 2204	
07 Casilla ---		08 Teléfono 362343		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Lcdo. Nelson Cevallos Avilés	
10 Cargo Gerente General		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo ---	
Directivo ---		Administrativo ---		Producción ---	
Otros ---		13 R.N.A.E. ---			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	(354.419.84)		Ventas en el país	Arriendos	401	800.000.00
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104	3.400.000.00		Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			800.000.00
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	60.866.387.30		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	91.987.82		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		64.003.955.28		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151			Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155			Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO				Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	4.686.495.15		Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	1.405.948.60		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.280.546.55		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		67.284.501.83		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios	550	2.708.000.00	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3.375.520.00	
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	97.905.00		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	2.314.719.75	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		97.905.00		Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	2.369.670.47		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	468.649.56	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	17.003.234.47		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	168.693.00	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		(9.035.582.31)	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		19.372.904.94		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(8.235.582.31)	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000.00		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	12.294.25		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305			13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(8.235.582.31)	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	50.970.918.14		Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308	3.066.061.81					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(8.235.582.31)	
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(8.235.582.31)					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		47.813.691.89					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		67.284.501.83					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994.

INVERSIONES Y SERVICIOS URBANÍSTICOS INSERTUR S. A. Firma del Representante Legal (Inserte Apdo Gerente) Lcdo. Nelson Cevallos Avilés Gerente General C. I. o Pasaporte 09-03178796		Nombre del Contador: CONSULTORES HERNANDEZ, LOPEZ, CIA. LTDA. Firma Matrícula C.C.: 0.72	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No		
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No		
Informe de Auditoria Externa	☐ Si ☒ No		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	