92139

INMOCASALES
comercializadora·inmobiliaria

INFORME DE GERENCIA GENERAL

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008

INMOCASALES CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

La Empresa Inmocasales Cía. Ltda.., es una Compañía de Responsabilidad Limitada, que fue legalmente constituida el 26 de Septiembre del 2001 según su Registro Mercantil siendo su objetivo principal promover la comercialización e intermediación de venta de proyectos inmobiliarios.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, a nombre de la Gerencia General, tengo el honor de poner a consideración de los Señores Accionistas este informe anual de actividades y resultados acerca de la marcha de la Compañía durante el ejercicio económico que terminó en diciembre del 2008.

Para analizar el contexto en el que se ubica la empresa es necesario analizar el sector de la construcción el cual es un indicador clave de la evolución económica, ya que este se contrae y es el más perjudicado cuando hay crisis, pero así también se fortifica y mejora cuando hay bonanza económica.

La proliferación de empresas promotoras inmobiliarias en el mercado es un signo del auge que ha venido desarrollando el sector inmobiliario en Ecuador y es en este contexto en el que se halla el verdadero desafío: mejorar, emprender y ser productivo. Sin embargo, con los acontecimientos políticos y económicos suscitados durante el transcurso del año 2008 se debe tener en cuenta que los actores son la clave básica para el desarrollo de los mismos.

Los instrumentos de inversión y financiamiento, las condiciones del mercado y las normas impositivas varían dentro del contexto de acontecimientos cambiantes que se suceden en la escena nacional y que tienen por resultado un ambiente de negocios en el cual las respuestas acertadas y oportunas a los problemas son de importancia crucial.

Es preciso comunicar que en el año 2007 la compañía Inmocasales arrojo una utilidad neta de USD $10.863,61 y en el año 2008 una utilidad neta de USD $ 789.03.

Para poder subsistir y desarrollarse, Inmocasales, debe ser capaz de enfrentar la competencia de un mercado globalizado, lo cual hace indispensable establecer políticas, diseñar estrategias y crear mecanismos que permitan un acceso efectivo y eficiente a programas e instrumentos que posibiliten mejorar la productividad y ser más competitivos. De lo contrario, jamás se va a alcanzar un nivel de operaciones y de eficiencia que permita constituirse en una alternativa significativa de aporte económico para el país.

INMOCASALES
comercializadora•inmobiliaria

Los aumentos de productividad constituyen la condición necesaria para lograr tasas más elevadas de desarrollo y crecimiento. Los aumentos de productividad reflejan la capacidad de absorber tecnologías, desarrollar nuevos métodos y técnicas de construcción y ajustar continuamente los padrones de nuestra organización. Al mismo tiempo, el incremento de la competitividad empresarial supone tener en cuenta una serie de parámetros que van desde las mejoras en la calidad, en la productividad, en la inserción regional, hasta las de las condiciones de trabajo y la optimización de los recursos.

Por otra parte, la globalización de la economía supone para el crecimiento empresarial la integración de cadenas de productividad, el mejoramiento de la calidad de servicio y una mayor inserción internacional.

Lo más importante para el desarrollo y crecimiento sustentable de nuestra empresa ha sido principalmente elegir los mercados geográficos en los que se va a competir, y para esto la compañía ha necesitado de una serie de herramientas que le permitan integrar y administrar bien sus recursos para obtener eficacia mercantil y ventaja competitiva a Nivel nacional e internacional.

Excelentes Profesionales, Atención al Cliente, Calidad; mediante estas importantes herramientas la compañía ha obtenido una estructura organizacional cuyo objetivo principal es alcanzar eficientemente las metas propuestas mediante el compromiso de las personas que integran la estructura laboral de la empresa junto con el apoyo de una dirección estratégica en las áreas fundamentales: administración del conocimiento, capital humano, finanzas, mercadeo, relaciones nacionales e internacionales, entre otras.

En cuanto a las obligaciones de la Empresa, se han cumplido de acuerdo con el cronograma y plazos con nuestros proveedores, así como también con el pago puntual al recurso laboral de la empresa.

Se ha cumplido con los pagos y obligaciones con el Servicio de Rentas Internas SRI, habiendo presentado y pagado a tiempo los Impuestos del IVA, Retenciones en la fuente e Impuestos a la Renta. De igual forma los pagos al IESS se han hecho adecuadamente y a tiempo.

Además es necesario indicar que se ha cumplido con las disposiciones estatutarias y reglamentarias de la Junta General de Socios y el Directorio de la Compañía.

La contabilidad de la Empresa se la está llevando de acuerdo a los principios generalmente aceptados y arroja saldos reales que reflejan la situación de la empresa.

El desarrollo de Inmocasales Cía. Ltda. presenta desafíos futuros y constantes, principalmente los que tiene que ver con:

1. Mejores resultados de la empresa en cuanto a producción y presencia en el mercado

INMOCASALES
comercializadora-inmobiliaria

2. Incremento progresivo y rentable de clientes y optimización de costos y gastos con el consecuente evento positivo de la inversión de cada uno de sus socios.
3. Determinar oportunidades de negocio y mercados de interés
4. Obtención de ventaja competitiva sostenible en el tiempo y defendible frente a la competencia.
5. Definición de objetivos de crecimientos corporativos, departamentales e individuales.
6. El mantenimiento de una estructura de organización estable y flexible con los objetivos presentes y futuros de la compañía.
7. Instrumento de comunicación interna y externa incrementando la motivación de los integrantes de la empresa.
8. Que los directivos tengan la información necesaria en cada momento para la correcta toma de decisiones y conseguir el crecimiento deseado.

Creo que los desafíos mencionados son al mismo tiempo objetivos permanentes de la Compañía, ejecutables de manera continua en el tiempo, y están directamente interrelacionados entre si.

Cabe recalcar que hemos cumplido con todas en nuestras obligaciones con el Instituto de Propiedad Intelectual, respetando cada regla emitida por la misma entidad.

Para terminar necesito dejar constancia del reconocimiento a los socios, profesionales y demás empleados de la compañía, por la labor desplegada en el transcurso del año, y que con responsabilidad y dedicación ha aportado sus esfuerzos en beneficio de esta compañía, así como agradecer por la confianza depositada en la Administración.

Atentamente,

Dr. Felipe Sánchez
Gerente General
Inmocasales Cía. Ltda.