

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1- OPERACIONES

La compañía SWISSREST S.A fue constituida el 25 de octubre del 2001 con el objeto de dedicarse a la promoción y administración de hoteles, el cual incluye el alojamiento de turistas, servicios de catering tanto en el Ecuador como en el exterior.

Para el cumplimiento de su objetivo social, la compañía cuenta con un hotel denominado CASA ALISO, ubicado en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, calle Francisco Salazar E 12-137 y Toledo.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las NIIF establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y otros sucesos y condiciones que son importantes en los estados financieros con propósito de información general.

b. Ingresos y gastos

Ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valores de los activos, o bien como decremento de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con las aportaciones de inversores de patrimonio. Se reconocen sobre la base de lo devengado.

Gastos son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con las distribuciones realizadas a los inversores de patrimonio.

c. Cuentas por cobrar a clientes

Para servicios prestados a un cliente a crédito o corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo de esa entidad, que suele ser el precio de la factura.

d. Inventarios

La empresa medirá los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos menos los costos de terminación y venta.

Activo Fijo

La empresa medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdida por deterioro del valor acumulada. La empresa reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Depreciación

Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, la empresa distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales.

Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades grabables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La tasa impositiva para el 2014 es 22%.

NOTA 3 -Reserva de capital

Se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de capital, reservas y aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta represión monetaria, a la cuenta de reserva de capital. De acuerdo a disposiciones legales vigentes a partir de diciembre del 2001 esta reserva puede ser utilizada para compensar pérdidas de ejercicios económicos y/o para incrementos de capital.

NOTA 4- ACTIVO FIJO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2013	2014	VARIACION	TASA ANUAL DE DEPRECIACIO
ACTIVOS DEPRECIABLES				
INMUEBLES	552.151,68	0.00	552.151.68	5%
MUEBLES Y ENSERES	29023,02	29.023,02	0.00	10%
MAQUINARIA EQUIPO DE INSTALACIONES	19.311,48	19810.36	498.88	10%
EQUIPO DE COMPUTACION	3.516,71	3720,71	204,00	33%
VEHICULOS	31.241,.07	31241,07	0,00	20%
-DEPRECIACION	-118.056,54	-44454,56	-73601,88	
ACTIVOS NO DEPRECIABLES				
TERRENOS	1.023.086,16	1.426.503,96	403.503,96	
TOTAL PLANTA Y EQUIPO	1.540.273,58	1.465.930,62		

NOTA 5- PROVISION JUBILACION PATRONAL

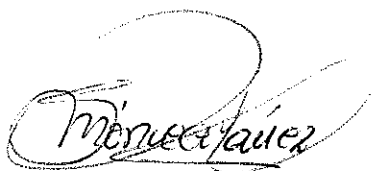
En el 2014 se realizo un estudio actuarial de acuerdo con las normas NIIF con el objeto de establecer la provisión por jubilación patronal correspondiente al 2014. Este estudio fue elaborado por Actuaría Consultores Cía. Ltda.

NOTA 6- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía está constituida por un capital de 68.084 acciones de un valor de \$1,00.

NOTA 7 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.



Fátima Yánez

Contadora SWISSREST S.A