

SWISSREST S.A.

Quito, Agosto 6 del 2015

Señores

Accionistas

SWISSREST S.A.

Presente.-

De mi consideración:

El presente tiene por objeto darle a conocer el informe de actividades de la empresa durante el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2.014.

1. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2.014 en el ámbito administrativo, legal y laboral.

Dando cumplimiento a disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias informo que no hubo hechos relacionados en estos ámbitos.

2. Resultados económicos del periodo y situación financiera al cierre del ejercicio.

Los ingresos por servicios de hospedaje en el año 2014 han sido por \$183,342.37, la utilidad en venta de propiedades fue de \$114,719.31 dando un total de ingresos de \$298,061.68, tanto que los costos y gastos suman \$261,012.45, generando una utilidad de \$37,049.23.

Al finalizar el 2.014, el nivel de endeudamiento es relativamente bajo (8,4%) pero muestra déficit de liquidez (0,79) y falta de cobertura a obligaciones de corto plazo.

Es importante mencionar que en el 2.014 se realizó la venta del inmueble de la empresa ubicado en Quito, en la calle Francisco Salazar E 12-137 y Toledo.

3. Propuesta para el ejercicio 2.015.

Para el 2.015 se prevé que seguirá que la empresa seguirá ofreciendo sus servicios.

Atentamente,



**GERENTE GENERAL
SWISSREST S.A.**