

INFORME DEL GERENTE GENERAL

DIRIGIDO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

En Quito, a los 31 días del mes de marzo del 2016, cumpliendo con lo establecido en la Ley, me permito poner a consideración el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2015

1.- HECHOS EXTRAORDINARIOS:

A continuación lo que ha sucedido con la economía ecuatoriana y lo que se esperaría para el año 2016. En resumen, los indicadores son los siguientes:

- El PIB ha decrecido nuevamente en el tercer trimestre de 2015 con una variación con respecto al segundo trimestre del -0.4%, pero es posible que en el acumulado del año se logre un crecimiento marginalmente positivo con respecto al 2014. En términos per cápita esto significaría un retroceso de alrededor del 1.1% anual.
- La tasa de desempleo urbano al tercer trimestre de 2015 muestra un ligero incremento con respecto a su similar del 2014, ubicándose en 5.5%, un aumento del 0.7% con respecto a un año atrás.
- El saldo de cuenta corriente --que comprende la balanza comercial (exportaciones menos importaciones), las balanzas de servicios y renta, y las transferencias desde el exterior-- presenta un déficit promedio en el año de 2% del PIB, cuando en los 15 años anteriores había presentado un superávit del 0.3% en promedio.
- Los depósitos del sector financiero privado se han reducido en 6% entre noviembre de 2014 y noviembre de 2015, esto es, alrededor de \$1,800 millones.
- El crédito del sector financiero privado al sector privado se ha reducido en 0.2% entre noviembre de 2014 y noviembre de 2015, esto es, prácticamente estancado en los niveles de hace un año atrás.
- La confianza empresarial, que había venido creciendo a tasas promedio del 10% anual en los últimos 3 años, ha empezado a estancarse, con la confianza del sector de la construcción disminuyendo sustancialmente con respecto a hace un año atrás.
- La confianza de los consumidores se encuentra en su nivel más bajo desde junio de 2010.
- La pobreza urbana a junio de 2015 se ha mantenido prácticamente estancada en alrededor del 15% durante los últimos cuatro años.
- La desigualdad de ingresos al tercer trimestre de este año también muestra un estancamiento con respecto a dos años atrás, aunque se habría empezado a incrementar comparada con los valores registrados en los trimestres primero y segundo.

PERSPECTIVAS PARA EL 2016

No son las mejores. En la medida que la actividad económica continúe reprimida, el desempleo se incrementará, lo que empeorará los indicadores sociales de pobreza y desigualdad, lo que a su vez puede provocar un ciclo vicioso de menor actividad económica (menor recaudación), y más desempleo.

No se avisa que el crédito vaya a empezar a revertir su tendencia de desaceleración y decrecimiento, y hay que poner atención a la cartera en problemas de las cooperativas. Esto puede significar riesgos localizados que podrían afectar a las personas de menores ingresos que son las que están asociadas a este tipo de instituciones financieras.

Habrá que poner atención a las medidas fiscales que adopte el régimen en el ámbito externo (salvaguardias, aranceles) y el interno (mayores o nuevos impuestos). Dada la alta incertidumbre que rodea estas medidas, la actividad privada continuará reprimida por este motivo.

2.- SITUACIÓN FINANCIERA

De acuerdo al Estado de Situación de este año, nuestra situación financiera mantiene un ejercicio estable y sin mucha variación en comparación al año anterior. La empresa mantiene búsquedas de nuevas opciones de inversión para aprovechar los nichos de mercado relacionados con el sector industrial.

No existen cuentas por cobrar significativas ya que se continúa realizando ventas en efectivo o con períodos cortos de pago. Nuestros pasivos siguen siendo a corto plazo.

El rubro más sobresaliente en la cuenta de egresos sigue siendo la de gastos operacionales los cuales han sido orientados a seguir en la búsqueda de oportunidades de negocios, mantenimiento de la empresa y sus instalaciones a nivel local. Sin embargo, este rubro tendrá que ser compensado conforme la empresa logre un status satisfactorio en el año que viene.

3.- RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS PARA EL PERIODO 2.016

Nuestro objetivo para el período 2016 es de planificar proyectos para el sector de la industria y elaborar un estudio de mercado en búsqueda de oportunidades asociadas a dotación de servicios de hotelería y/o construcción de departamentos o casas en los valles de Quito.

Conforme al año anterior, y de acuerdo a los objetivos trazados durante el 2015 y los recomendados para este período, la estabilidad en nuestra cartera deberá ser mejorada con créditos a bajo plazo así como la adquisición de productos desde nuestros proveedores con plazos de uno a dos meses o más de pago aprovechando la coyuntura de ser clientes por el tiempo en que ya hemos trabajado y adquirido sus productos.

A pesar de que ya se ha mencionado anteriormente en otros informes, pero no menos importante, los objetivos a seguir junto a la cartera que se plantea mejorar se verán reflejados en nuestros compromisos tributarios los cuales continuarán siendo cubiertos en toda su extensión realizando los pagos en las fechas establecidas para evitar el cobro de multas o la afectación a nuestro puntaje bajo el perfil tributario.

Atentamente,



ELENA SOFIA LASCANO AREVALO
Gerente General