

# INFORME DEL GERENTE GENERAL

## DIRIGIDO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

En Quito, a los 10 días del mes de Febrero del 2014, cumpliendo con lo establecido en la Ley, me permito poner a consideración el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2013

### **1.- HECHOS EXTRAORDINARIOS:**

El ejercicio económico del año 2013 estuvo caracterizado por la posesión del gobierno en un nuevo periodo y junto con esto, el arranque del proyecto de la nueva matriz productiva que estimulará las actividades agrícolas, ganaderas, industriales y de servicios del país.

Por lo tanto persiste un crecimiento económico pero de igual forma el gasto público sigue aumentando a pesar de que no se avizora una fuente de crédito seguro a futuro para el país. Este fenómeno mantiene una demanda de bienes y servicios que ha logrado una burbuja inmobiliaria que podría verse descubierta al final del año 2014.

A nivel privado se han retomado la negociaciones del TLC con Europa y los productores agrícolas de productos de exportación están esperanzados en que se pueda obtener facilidades arancelarias que se tenían en periodos anteriores.

### **2.- SITUACIÓN FINANCIERA**

De acuerdo al Balance General de este año, nuestra situación financiera mantiene un ejercicio estable y sin mucha variación en comparación al año anterior. La empresa mantiene búsquedas de nuevas opciones de inversión para aprovechar los nichos de mercado relacionados con el sector industrial.

No existen cuentas por cobrar significativas ya que se continúa realizando ventas en efectivo o con períodos cortos de pago. Nuestros pasivos siguen siendo a corto plazo.

El rubro más sobresaliente en la cuenta de egresos sigue siendo la de gastos operacionales los cuales han sido orientados a seguir en la búsqueda de oportunidades de negocios, mantenimiento de la empresa y sus instalaciones a nivel local. Sin embargo, este rubro tendrá que ser compensado conforme la empresa logre un status satisfactorio en el año que viene.

---

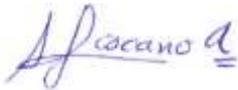
**3.- RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS PARA EL PERIODO 2014**

Nuestro objetivo para el período 2014 es de planificar proyectos para el sector de la industria y elaborar un estudio de mercado en búsqueda de oportunidades asociadas a dotación de servicios de hotelería y/o construcción de departamentos o casas en los valles de Quito.

Conforme al año anterior, y de acuerdo a los objetivos trazados durante el 2013 y los recomendados para este período, la estabilidad en nuestra cartera deberá ser mejorada con créditos a bajo plazo así como la adquisición de productos desde nuestros proveedores con plazos de uno a dos meses o más de pago aprovechando la coyuntura de ser clientes por el tiempo en que ya hemos trabajado y adquirido sus productos.

A pesar de que ya se ha mencionado anteriormente en otros informes, pero no menos importante, los objetivos a seguir junto a la cartera que se plantea mejorar se verán reflejados en nuestros compromisos tributarios los cuales continuarán siendo cubiertos en toda su extensión realizando los pagos en las fechas establecidas para evitar el cobro de multas o la afectación a nuestro puntaje bajo el perfil tributario.

**Atentamente,**



**ELENA SOFIA LASCANO AREVALO**  
**Gerente General**