

Guayaquil 20 de Junio 2007

Señores Accionista  
**INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.**  
Ciudad:

**En su despacho:**

Habiendo sido designado **COMISARIO PRINCIPAL** de la Empresa que gira bajo la Razón Social denominada **INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.** . Presento a ustedes el Informe correspondiente al período Económico comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2006

Una vez revisados y analizados los Estados Financieros Básicos como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Registros Auxiliares y demás documentos contables, informo que los Estados Financieros y los Libros Contables han sido elaborados de acuerdo a los Principios de la Contabilidad generalmente aceptados y cuyos resultados reflejan el monto del indicado Ejercicio Económico del 2006 siendo los resultados que en ellos se detallan..

Particular que pongo a sus conocimientos para fines legales pertinentes.

Atentamente,



---

CPA. **Antonio Paredes Mendoza**  
COMISARIO

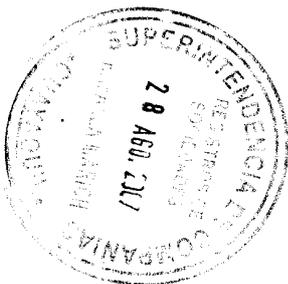


BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2005 En Dólar\_

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1	<b>ACTIVO</b>		16,173.27
1.1	<b>CORRIENTE</b>		1,032.79
1.1.01	Caja General	1,032.79	
1.2	<b>EXIGIBLE</b>		171.00
1.2.01	Cuentas por Cobrar	75.00	
1.2.03	IVA Pagado	96.00	
1.4	<b>ACTIVO FIJO</b>		14,969.48
1.4.01	Edificios	14,969.48	
			<u>16,173.27</u>
2	<b>PASIVO</b>		4,274.83
2.1	<b>CORRIENTE</b>		425.53
2.1.01	Cuentas por Pagar	253.93	
2.1.06	Retención en la fuente	70.80	
2.1.08	IVA Retenido	100.80	
2.3	<b>DEPRECIACIONES Y AMORTIZACION</b>		3,849.30
2.3.01	Dep.Acum.Edificio	3,849.30	
			<u>4,274.83</u>
3.1	<b>PATRIMONIO</b>		11,898.44
3.1.01	Capital	800.00	
3.1.02	Capital Adicional	12,535.74	
3.1.03	Utilidades años anteriores	72.14	
3.1.05	Reserva Legal	280.00	
3.1.06	Pérdidas y Ganancias -- Pérdida	( 1,789.44)	
			<u>11,898.44</u>
	<b>TOTAL PASIVO + CAPITAL</b>		<u>16,173.27</u>

*Muelin P.*  
 Rg. # 15-501



ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2006 Hasta 31/12/2006 En Dólar\_

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
4.1	INGRESOS		1,800.00
4.1.02	Arriendos Exentos	1,800.00	
5.1	COSTO DE EXPLOTACION		-748.44
5.1.05	Depreciacion Edificio	( 748.44)	
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,051.56</b>
<hr/>			
6.	GASTOS OPERACIONALES		1,075.98
6.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,075.98
6.1.03	Consumo de Energía Eléctrica	339.02	
6.1.04	Consumo de Agua	98.74	
6.1.08	Impuestos prediales	505.88	
6.1.10	Honorarios Profesionales	120.00	
6.1.11	Miscelaneos	12.34	
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>1,075.98</b>
<hr/>			
		<b>GANANCIA / PERDIDA</b>	<b>( 24.42)</b>

*Mecida P.*  
 Rey. H. N. J. D. T.

