

Guayaquil, 28. de Abril 2010

Señores Accionistas
INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.
Ciudad.-

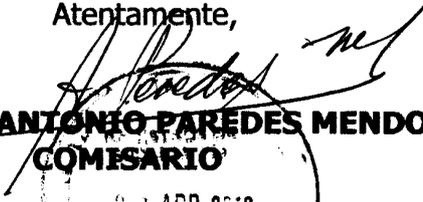
En su despacho.-

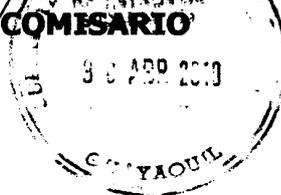
Habiendo sido designado **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa que gira bajo la razón social denominada **INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.** presento a ustedes el Informe correspondiente al periodo económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2009.

Una vez revisados y analizados los Estados Financieros Básicos como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Registros Auxiliares y demás Documentos Contables, informo que los Estados Financieros y los Libros Contables han sido elaborados de acuerdo a las Normas y Principios de la Contabilidad generalmente aceptados y cuyos resultados reflejan el monto del indicado Ejercicio fiscal del año 2009, siendo los resultados que en ellos se detallan

Particular que pongo a sus conocimientos para fines legales pertinentes.

Atentamente,


CPA. ANTONIO PAREDES MENDOZA
COMISARIO



ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2009 Hasta 31/12/2009 En Dólar_

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
4.1.02	Arriendos Exentos	1,800.00	
		SUBTOTAL	1,800.00
6.1.03	Consumo de Energía Eléctrica	270.61	
6.1.04	Consumo de Agua	286.54	
6.1.05	Consumo de teléfono	396.27	
6.1.08	Impuestos prediales	339.60	
6.1.10	Honorarios Profesionales	120.00	
6.1.11	Miscelaneos	296.79	
		SUBTOTAL	1,709.81
GANANCIA / PERDIDA			90.19


 OFICINA CONTABLE-TRIBUTABLE
 C.P.A. Guillermo Mendoza Parrales
 Reg. # 15505



BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2009 En Dólar

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1.1.01	Caja General	2,732.23	
1.2.01	Cuentas por Cobrar	75.00	
1.2.03	IVA Pagado	28.80	
1.4.01	Edificios	14,969.48	
			17,805.51
2.1.01	Cuentas por Pagar	253.93	
2.1.06	Retención en la fuente	1.60	
2.1.08	IVA Retenido	2.40	
2.3.01	Dep.Acum.Edificio	6,094.62	
			6,352.55
3.1.01	Capital	800.00	
3.1.02	Capital Adicional	12,535.74	
3.1.03	Utilidades años anteriores	72.14	
3.1.05	Reserva Legal	280.00	
3.1.06	Pérdidas y Ganancias -- Pérdida	(2,234.92)	
			11,452.96
TOTAL PASIVO + CAPITAL			17,805.51

Guillermo P.
 OFICINA CONTABLE-TRIBUTABLE
 C.P.A. Guillermo Mendoza Paredes
 Reg. # 15505

