



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.		Número del Expediente 9208-77	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax -
05 CALLE José Mascote		06 Número 898	07 Casilla -
08 Teléfono 283385		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ATILIO JOSE VANONI ZAVALA	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
-	-	-	-
Cargo Gerente		Cargo Gerente	

A - ESTADO DE SITUACION		B - ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101 4.050.140,00	Ventas en el país	401 2.592.000,00
Operaciones financieras temporales	102	Exposiciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 753.600,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Tasa cuentas por cobrar	104 3.000.000,00	Otros ingresos no operacionales	404
Inventarios de materia prima	105	7 - TOTAL INGRESOS	2.592.000,00
Inventarios de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios administrativos y materiales	107	Costo de venta	501
Exist. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.800.740,00	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 8.579.697,00	Mano de obra directa	509
Maquinaría, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 2.337.965,00	Seguros de inveni. maquinaria, equipo y edificios	513
2-TOTAL ACTIVO FIJO	6.241.732,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Cheq. deos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest. exploración y otros	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Menos: activos no corrientes	165	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	11.042.472,00	8 - TOTAL COSTO DE VENTAS	389.102,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	11.042.472,00	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)	2.202.898,00
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 1.083.959,00	Salidas y saldos	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de seguros, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554 189.376,00
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555 950.202,00
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.083.959,00	Depreciación de bienes e amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas de cobro y pago de inventario	557
Cheq. y deos. por pagar largo plazo	221	Amortización pendiente por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560 1.016.360,00
Otros pasivos a largo plazo	224	10 - TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	2.155.938,00
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11 - UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	46.960,00
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 2.000.000,00	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios e acc. capitalizac. futura	302 3.000.000,00	Pérd. diferim. cambi o par. pasiva de res. no realizad.	562
(C) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 38.524,00	12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC.	46.960,00
Reserva fiscalitativa	305 12.481,00	13 - UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)	
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	171
Reserva por exabate. del patrimonio	307 4.627.684,00	Impuesto renta	172
Reserva por exabate. del patrimonio	308 216.352,00	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (871+573)	46.960,00
Otros superavit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 449.215,00		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 46.960,00		
6-TOTAL PATRIMONIO NETO	9.958.513,00		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	11.042.472,00		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 7 de febrero de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado ATILIO JOSE VANONI ZAVALA	Nombre del Contador: CPA. Guillermo Méndez P.
C. I. o Pasaporte 0902628511	Firma Matrícula C.C.: 15.505
Anexos presentados	Fecha de Recepción 28 ABR 1993
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/>	Informe Responsable Firma y Sello