

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001		FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS		AÑO: 1.990	
DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:		SIGLAS:		R.U.C.:	
INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.				0990348995001	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:		CALLE Y No.:		No. DE EXPEDIENTE:	
Predios Urbanos		Jose Mascote 506		9208-77	
PRINCIPAL	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:	
SUCURSAL					
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: cincuenta años					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 2.596.233,00					
Periodo del balance					
Del 1era de Enero de 1990 al 31 de Diciembre de 1990					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES					
1. ADMINISTRADORES					
NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente		Dra. Gloria Valverde Sanchez		Ecuatoriana	
Vicepresidente		Atilio Varona Zavala		Ecuatoriana	
Gerente(s)					
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
COMISARIOS					
NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO			
Principales		Elena Pavola Mora		Augusto Gonzalez 618	
Suplentes					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
Atilio Varona Zavala		Ecuatoriana		Costanera 618	
Periodo del nombramiento: de 1989 a 1992					
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
Pasaporte:		Visa:			
No. Directivos:		No. Empleados:			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: CPA. Guillermo Hernandez T.					
Calle Los Enteros No. 20-A V.91		Nacionalidad:		Ecuatoriana	
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores:		15.505	
Auditoria Externa:		SI ☐ NO ☐		No. Reg. Super. Cías.:	
Nombre o Razón Social		Nacionalidad			
OTRAS INFORMACIONES					
La compañía está acogida a:					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Periodo vigencia: _____					
AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
CREDITOS CON LA C.F.N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Ecuatoriana) SI ☐ NO ☐					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐					
Recibido hoy día _____ de 19 _____					
N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO)					

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional	S/	539.990,00
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional	#	126.500,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario produccion en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Servientes para la venta		
1113	Servientes de ciclo corto		
1114	Tarjetas y otros similares para la venta		
1115	Otros en expedición		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depositos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		S/.	666.490,90
12. ACTIVO FIJO			
1201	Tarrazos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	133.000,00	# 153.000,00
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	230.000,00	# 68.729,50
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Servientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	520.000,00	# 520.000,00
1222	Revalorización de edificios	1.791.475,00	# 376.269,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización	Valor inicial	Amort. Acumulada
1502	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		S/.	2.230.361,50
TOTAL DEL ACTIVO		S/.	2.896.852,40

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		S/. 182.731,20
2101. Proveedores en moneda nacional		
2102. Proveedores en moneda extranjera		
2103. Arrendos de clientes		
2104. Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105. Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106. Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107. Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108. Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109. Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110. Impuesto a la renta por pagar		
2111. Provisiones para prestaciones sociales		
2112. Intereses vencidos y no pagados		
2113. Impuestos retenidos por pagar		
2114. Aportes al IESS por pagar		
2115. Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116. Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117. Parte corriente créditos de estabilización		
2118. Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119. Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120. Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121. Saldos pendientes con la casa matriz		
2122. Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		" 182.731,20
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201. Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202. Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203. Préstamos de accionistas o socios		
2204. Créditos de estabilización		
2205. Comisión de riesgo cambiario		
2206. Saldos pendientes con la casa matriz		
2207. Impuestos diferidos por pagar		
2208. Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209. Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210. Obligaciones emitidas		
2211. Menos: Obligaciones no colocadas		
2212. Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213. Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301. Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302. Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303. Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		S/. 182.731,20
3. PATRIMONIO NETO	Acciones: 500.000,00	
1. CAPITAL	Trámite 1.500.000,00	" 2.000.000,00
3101. Acciones o participaciones (compañías nacionales)		
3102. Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103. Menos: Capital suscrito no pagado		
3104. Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201. Reserva legal		" 23.349,10
3202. Reservas facultativas		" 3.664,10
3203. Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301. Revalorización de terrenos		
3302. Revalorización de otros activos fijos		" 462.962,00
3303. Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401. Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		" 150.864,00
3402. Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403. Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		" 73.252,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		" 2.714.121,20
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		" 2.896.852,40
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001. Mercaderías en consignación		
4002. Liquidación de depósitos industriales		
4003. Avalos o garantías		
4004. Otras obligaciones contingentes		

ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al periodo del 1ro de Enero al 31 de Diciembre de 2014

50. VENTAS BRUTAS	Atendiendo a:	1.888,755,00
5001. En el país		1.888,755,00
5002. En el exterior		
5003. Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004. Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		1.888,755,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101. Inventario inicial	COSTO DE SALE	1.253,314,50
5102. Compras de productos terminados en el país		
5103. Compras de productos terminados en el exterior		
5104. Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201. Inventario inicial de materias primas		
5202. Compras de materias primas en el país		
5203. Compras de materias primas en el exterior		
5204. Menos: Inventario final de materias primas		
5205. Mano de obra directa		
5206. Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		
5207. Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208. Mano de obra indirecta		
5209. Sembrillos y materiales		
5210. Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
5211. Aportes IESS y beneficios sociales		
5212. Mantenimiento y reparaciones		
5213. Impuestos a la producción y otros		
5214. Energía, agua, teléfono		
5215. Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216. Inventario inicial de productos en proceso		
5217. Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218. Inventario inicial de productos terminados		
5219. Menos: Inventario final de productos terminados		655,440,50
UTILIDAD BRUTA		635,440,50
53. GASTOS DE VENTAS		
5301. Sueldos y salarios no incluidos en costos		
5302. Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303. Comisiones a empleados y particulares		
5304. Publicidad y propaganda		
5305. Depreciación planes del departamento de ventas		
5306. Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401. Sueldos y salarios no incluidos en el costo		
5402. Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		
5403. Agua, luz, teléfono, faxes, no incluidos en costos		
5404. Impuestos reales, contribuciones y otros no incluidos en costos		
5405. Cuentas de cobro y pago de inventarios		
5406. Depreciación bienes área administrativa		
5407. Amort. de Inmue. y Difer. (excepto mérid. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		
5408. Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409. Otros (Adjuntar detalle)		562,158,50
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		73,282,00
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501. Intereses y comisiones		
5502. Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
5503. Otros gastos financieros		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601. Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		
5602. Subsidios recibidos		
5603. Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		
5604. Dividendos en efectivo		
5605. Ganancias por diferencia de cambio		
5606. Otros (Adjuntar detalle)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701. Pérdidas en ventas de activos		
5702. Pérdidas por diferencia de cambio		
5703. Otros gastos (Adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de Imp. a la Renta		73,282,00
5801. Participación de los trabajadores		15,390,50
5802. Impuesto a la Renta		54,561,50
UTILIDAD NETA		3,329,00

Caratificamos que el contenido del presente formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de enero de 2015

I. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Andrés P. CONTADOR No. REG. **15.705**
 II. COMISARIO Andrés P. COMISARIO
 III. COMISARIO Andrés P. COMISARIO