

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

ANEXO 84

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA ATIVAZ S.A.				SIGLAS: ATIZ		R.U.E. 99034895001		No. DE EXPEDIENTE: 9208-77	
PRINCIPAL	Ciudad: GUIL.	Calle y No.: J. MASCOTE 829	TELEFONO: 325600	CASILLA: 3429	CABAL:	CABAL: ATIZ			
SUCURSALES									
TOTAL DEL ACTIVO GALENOS ECU. \$ 1.556.777,00 Año 85									
Periodo del balance Del 1.º de ENERO de 19 84 Al 31.º de DECEMBER de 19 84 Fecha de vencimiento: Plazo duración: 50 AÑOS									
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)									
1. ADMINISTRADORES									
NOMBRES									
C.I. o PASAPORTE									
NACIONALIDAD									
Presidente: GRACIELA VALVERDE SANCHEZ 09-2451253 ECU.									
Vicepresidente: ATILIO VANONI ZAVILA 09-0156781 ECU.									
Gerente(s)									
Directores o vocales principales									
Directores o vocales suplentes									
COMISARIOS									
NOMBRES									
C.I. o PASAPORTE									
NACIONALIDAD									
Principal: VICENTE ANDRÉS SANCHEZ 250371									
Suplente									
3. COMITE DE VIGILANCIA									
DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)									
Nombre(s): ATILIO VANONI ZAVILA Nacionalidad: ECUATORIANA									
Cargo(s): GERENTE									
Fecha de nombramiento: 4 JUNIO Periodo: 5 AÑOS									
ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: FINANCIERA									
PERSONAL OCUPADO:									
DIRECTIVO ADMINISTRATIVO TECNICO OBRERO									
No. No. No. No.									
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR									
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR									
Nombre(s): Nacionalidad:									
Cargo(s) o designación(es): Carnet de domiciliación No.:									
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:									
Denominación de la persona jurídica: COPECO									
Nombres y apellidos (persona natural): ECUATORIANA									
DIRECCION: BONACA No - 1535 Nacionalidad: ALLEN									
Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒									
Nombre o denominación: Nacionalidad:									
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐									
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)									
La compañía está amparada por:									
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turística ☐ Otras ☐ Clasificación:									
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: No. Plazo:									
AFILIACION A LA CAMARA DE:									
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI ☐ NO ☐ PUBLICO BALANCES (Resolución No. 13085) SI ☐ NO ☐									
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI ☐ NO ☐ (Adjuntar Copia)									
Recibido hoy día de 19 a las de la con anexos constantes en: fojas útiles. CERTIFICADO:									

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101. Caja bancos moneda nacional			243,181.00
1102. Caja bancos moneda extranjera			
1103. Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
1104. Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
1105. Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional			756,037.00
1106. Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera			
1107. Menos: Provisión cuentas y documentos dudosos cobranza (clientes)			
1108. Inventario materia prima			
1109. Inventario productos en proceso			
1110. Inventario suministros y materiales			
1111. Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén			
1112. Semovientes para la venta			
1113. Siembras de ciclo corto			
1114. Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115. Obras en ejecución			
1116. Mercaderías en tránsito			
1117. Menos: Provisión baja de inventarios			
1118. Ingresos acumulados por cobrar			
1119. Depósitos ajenos			
1120. Préstamos y anticipos a trabajadores			578,500.00
1121. Préstamos a compañías relacionadas			
1122. Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1123. Anticipos a proveedores moneda nacional			
1124. Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1125. Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos dudosos cobranza			
1126. Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
1127. Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas			
1128. Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1,477,648.00
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201. Terrenos y mejoras			
1202. Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203. Construcciones en curso			
1204. Edificios e instalaciones			
1205. Maquinaria y equipo	150,600.00	25,075.00	154,982.00
1208. Muebles y enseres			
1210. Vehículos			
1212. Mejoras en locales arrendados			
1214. Semovientes			
1216. Plantaciones			
1218. Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada	
1220. Revalorización de terrenos			
1222. Revalorización de edificios			
1224. Revalorización de maquinaria y equipo			
1226. Revalorización otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301. Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302. Préstamos a trabajadores			
1303. Préstamos a compañías relacionadas			
1304. Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1305. Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)			
1306. Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)			
14. ACTIVO INTANGIBLE			
	Valor de Adquisición	Amort. acumulada	
1401. Patentes y marcas	38,727.00	22,267.00	16,460.00
1403. Otros (Adjuntar detalle)			
15. ACTIVO DIFERIDO			
	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501. Gastos de organización			
1503. Gastos de investigación y desarrollo			
1505. Pérdidas por diferencia de cambio			
1507. Cambios de riesgo cambiario			
1509. Desc. en venta de valores de reserva emisión			
1511. Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601. Inversión provisiones para jubilación patronal			
1602. Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603. Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO			1,649,090.00

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101. Proveedores moneda nacional	43.840,00	
2102. Proveedores moneda extranjera		
2103. Anticipos de clientes		
2104. Instituciones bancarias moneda nacional		
2105. Instituciones bancarias moneda extranjera		
2106. Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107. Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108. Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109. Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)		
2110. Imuesto a la renta por pagar		
2111. Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos)		
2112. Intereses vencidos y no pagados		
2113. Impuestos retenidos por pagar		
2114. Anótes al IESS por pagar		
2115. Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional		
2116. Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera		
2117. Parte corriente comisión de estabilización		
2118. Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119. Parte corriente provisión jubilación patronal		
2120. Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas		
2121. Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo		
2122. Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201. Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	42.084,00	
2202. Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera		
2203. Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	984.722,00	
2204. Créditos de estabilización		
2205. Comisión de riesgo cambiario		
2206. Cuentas acreedoras casa matriz		
2207. Impuestos diferidos por pagar		
2208. Arrendamiento financiero por pagar		
2209. Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210. Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)		
2211. Menos: Obligaciones no colocadas		
2212. Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213. Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301. Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302. Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303. Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
41. CAPITAL SOCIAL		
3101. Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	500.000,00	
3102. Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103. Menos: Capital suscrito no pagado		
3104. Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201. Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)		
3202. Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301. Revalorización de terrenos		
3302. Revalorización de otros activos fijos		
3303. Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401. Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402. Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403. Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	76.444,00	
TOTAL PATRIMONIO NETO		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.049.090,00

OBLIGACIONES CONTINGENTES			
4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001. Aavales otorgados		4101. Responsabilidades por aavales otorgados	
4002. Otras garantías otorgadas		4102. Responsabilidades por otras garantías	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de ENERO de 84 al 31 de DICIEMBRE de 1984

50. VENTAS BRUTAS	460,000.00
5001. En el país	
5002. En el exterior	
5003. Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004. Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	460,000.00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
5101. Inventario inicial	
5102. Compras productos terminados en el país	
5103. Más: Compras productos terminados en el exterior	
5104. Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201. Inventario inicial materias primas	
5202. Más: Compras materias primas en el país	
5203. Más: Compras materias primas en el exterior	
5204. Menos: Inventario final materias primas	
5205. Mano de obra directa	
5206. Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	
5207. Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208. Mano de obra indirecta	
5209. Suministros y materiales	
5210. Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
5211. Aportes AESS y beneficios sociales	
5212. Mantenimiento y reparaciones	
5213. Impuestos a la producción y otros	
5214. Fuerza motriz, agua, teléfono	
5215. Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216. Inventario inicial de productos en proceso	
5217. Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218. Inventario inicial de productos terminados	
5219. Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	460,000.00
53. GASTOS DE VENTAS	167,880.00
5301. Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	
5302. Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 c/o)	
5303. Comisiones a empleados y particulares	
5304. Publicidad y propaganda	
5305. Depreciación bienes de departamento de ventas	
5306. Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	201,674.00
5401. Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	
5402. Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 c/o)	
5403. Agua, luz, teléfono, télex (no incluidos en costos)	
5404. Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)	
5405. Cuentas de arrendo, cobro y baja de inventarios	
5406. Depreciación bienes, área administrativa	
5407. Amort. de intang. y diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408. Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409. Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501. Intereses y comisiones	
5502. Intenciones por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503. Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601. Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
5602. Subsidios recibidos	
5603. Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
5604. Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605. Ganancias por diferencia de cambio	
5606. Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701. Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
5702. Pérdidas por diferencia de cambio	
5703. Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	90,446.00
5801. Participación trabajadores (15 c/o)	10,227.00
5802. Impuesto a la renta	3,075.00
UTILIDAD NETA	76,144.00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de esta, presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) El Contador
 Hemos revisado los estados financieros y los resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.