

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 80

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.		SIGLAS	Registro Único de 098843895801	No. EXPEDIENTE 9288-77
PRINCIPAL	Ciudad GUIL.	Calle y No. MASCOTE # 808	Teléfono: 516517	Cable
SUCURSALES				

Periodo del Balance:
Del: **2** de **ENERO** de 19 **80** Al: **31** de **NOVIEMBRE** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	DLGA VALVERDE DE VANDI	09-04867504	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s):	ATILIO VANDI ZAVALA	09-02628551	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocal suplente:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	GRACIELA VALVERDE BENECH	
Suplente		

3.- COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s):	ATILIO VANDI ZAVALA	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Cargo (s):	GERENTE		
Período del nombramiento:			

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPANIA EXTRANJERA DOMICILIADA EN EL ECUADOR

Representante (s) permanente (s) en Ecuador:	Nombre (s):	Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es):		Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	COTECO
Nombre y apellidos (persona natural):	CESAR TERNI F.
Nacionalidad:	ECUATORIANA
Dirección:	D. CARBO # 820 OF. # 10

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agrario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Folios útiles: CERTIFICADO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos	70.355.00			70.355.00
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bónos, obligaciones, deudas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinaria y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	369.020.00	24.00
24.01 Edificios	383.000.00	22.980.00		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinaria y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	19.656.00	28.00
28.01 Gastos de explotación	46.645.00	27.987.00		
28.02 Gastos de investigación y desarrollo				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Gastos acumulados		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinaria				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			449.933.00	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.08 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.09 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 Sueldo para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MADRE			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			560.000.00
31.00 CAPITAL SOCIAL			31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país			
31.02 Capital otorgado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias reacquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
37.00 RESULTADOS			37.00
37.01 Utilidades: acumulado de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 50.967.00	
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			449.033.00
TOTAL DE GUENTAS DE ORDEN			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resultado por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
11.0. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

CONCEPTOS			
3000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
3010	EN EL PAIS		
3012	AL EXTRANJERO		
3013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de venta)			
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas Compras		
3013	Menos: inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Servicios		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología implementada contra costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados (menos)		
3061	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTA			
4010	Envases y fletes no incluidos en el costo		
4011	Comisiones a agentes y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Deter. Venta)		
4014	Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010	Salarios y jornales (no incluidos en el costo)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 c/m para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en el costo)		
5013	Amortización de intangibles y diferidos		
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016	Depreciación Bienes Deter. Administración		
5017	Otros		
UTILIDAD LÍQUIDA EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS			
6010	Ingresos de venta de activos		
6011	Ingresos por actividades de abono tributario (CATSI)		
6012	Otros ingresos por operaciones		
7000 OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			
9000 UTILIDAD (PERDIDA) RESERVA LEGAL			
1000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			

Los Ingresos, Gastos y Costos de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, corresponden a los conceptos que figuran en este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (PRESENTE LEGAL) EL COMISARIO

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que aparecen en nuestra opinión, expresamos razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

G. Valera *[Firma]*

Gerente Comisario

Lugar y fecha