

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 79

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.		SIGLAS	Registro Único de 099034895001	No. EXPEDIENTE 9288-77
PRINCIPAL	Ciudad QUITO	Calle y No. MASCOTE # 888	Teléfono: 516517	Casilla Cable
SUCURSALES				
Período del Balance: De 2 de ENERO de 19 79 Al 31 de DICBRE. de 19 79				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	OLGA VALVERDE DE VANONI	09-04867594	ECUATORIANA	
Vicepresidente:	ATILIO VANONI ZAVALA	09-02628551	"	
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	GRACIELA VALVERDE SANCHEZ		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	GRACIELA VALVERDE SANCHEZ			
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS GENERALES DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre (s)	ATILIO VANONI ZAVALA	Nacionalidad	ECUATORIANA	
Cargo (s)	GERENTE	Período		
Fecha del nombramiento				
ENTIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
COMPAÑIA DE CIUDADANOS ECUATORIANOS DOMICILIADOS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN ELECCION		Nacionalidad		
Nombre (s)				
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
CESAR TERAN F.	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:	COTECO	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección	P. CARBON 820 OF. # 10	
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		Clasificación:
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐	NO ☐		
OTITIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI ☐	NO ☐		
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Folios útiles: CERTIFICADO				

EL SECRETARIO

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			70.355,00	10.00
10.01 Caja y bancos	70.355,00			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cedulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos bancarios				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Apoyos a socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Paquetes y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinariet y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros en desarrollo				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprecio acumulado	367.600,00	24.00
24.01 Edificios	363.000,00	15.320,00		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	27.987,00	28.00
28.01 Gastos de adquisición	46.645,00	18.658,00		
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprecio acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			466.022,00	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 Abono para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MADRE			25.00
27.00 PRESTAMOS DE EMPRESAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (agregar detalle)			29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL		500.000.000	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias redimidas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit - proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
37.00 RESULTADOS			37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 33.978.00	
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			466.022.00
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resultado por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizada el			
A - UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cts. 37.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cts. 37.03 del balance)	PERDIDAS		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B - DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del de al de

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 - inventario inicial			
2011 - Compras			
2012 - inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materia prima			
3011 - inventario inicial			
3012 - Mes. Compras			
3013 - Menus. inventario final			
3020 - Mano de obra directa			
3021 - Suministros y materiales			
3022 - Mano de obra indirecta			
3023 - Depreciación de activos fijos de producción			
3024 - Agua, luz, teléfono			
3025 - Seguros			
3026 - Combustible y lubricantes			
3027 - Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3028 - Mantenimiento y reparaciones			
3029 - Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3030 - inventario inicial de productos en proceso			
3031 - inventario final de productos en proceso (menos)			
3040 - inventario inicial de artículos terminados			
3041 - inventario final de artículos terminados (menos)			
3050 - Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 - Sueldos y jornales (no incluidos en costo)			
4011 - Comisiones a empleados y particulares			
4012 - Publicidad y propaganda			
4013 - Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 - Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 - Sueldos y jornales (no incluidos en costo)			
5011 - Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 e/o para trabajadores)			
5012 - Agua, luz, teléfono (no incluidos en costo)			
5013 - Amortización de intangibles y diferidos			
5014 - Impuestos (excepto a la renta y de consumo)			
5015 - Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5016 - Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5017 - Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			- 33.978.00
6000 OTROS INGRESOS			
6010 - Ingresos extraordinarios			
6011 - Ingresos por cesión de derechos de arrendamiento (CATS)			
6012 - Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS			
7010 - Ingresos negativos			
7011 - Otros gastos financieros			
7012 - Otros no operacionales			
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			- 33.978.00
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			
- 15 por ciento Trabajadores			
- 10 por ciento a la renta			
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) EL CONTADOR

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que presenta y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

G. HERNANDEZ Comisario

Lugar y fecha Comisario