

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0091

ANO: 78

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.</b>			SIGLAS	Registro Único de Comprobantes No.	No. EXPEDIENTE																								
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Caja	Cable																								
	<b>GUAYAQUIL</b>	<b>MASCOTE 808</b>	<b>516517</b>																										
SUCURSALES																													
Período del Balance: Del ..... 2 ..... de ..... ENERO ..... de 19 ..... 78 ..... Al ..... 31 ..... de ..... DCBRE ..... de 19 ..... 78 .....																													
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>1.- ADMINISTRADORES:</th> <th>NOMBRES</th> <th>C.I.O. PASAPORTE</th> <th>NAACIONALIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Presidente:</td> <td><b>OLGA VALVERDE DE VANONI</b></td> <td><b>09-04867584</b></td> <td><b>ECUATORIANA</b></td> </tr> <tr> <td>Vicepresidente:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gerente (s):</td> <td><b>ATILIO VANONI ZAVALA</b></td> <td><b>09-02628551</b></td> <td>"</td> </tr> <tr> <td>Directores o vocales principales:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Director o vocales suplentes:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NAACIONALIDAD	Presidente:	<b>OLGA VALVERDE DE VANONI</b>	<b>09-04867584</b>	<b>ECUATORIANA</b>	Vicepresidente:				Gerente (s):	<b>ATILIO VANONI ZAVALA</b>	<b>09-02628551</b>	"	Directores o vocales principales:				Director o vocales suplentes:			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NAACIONALIDAD																										
Presidente:	<b>OLGA VALVERDE DE VANONI</b>	<b>09-04867584</b>	<b>ECUATORIANA</b>																										
Vicepresidente:																													
Gerente (s):	<b>ATILIO VANONI ZAVALA</b>	<b>09-02628551</b>	"																										
Directores o vocales principales:																													
Director o vocales suplentes:																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>2.- COMISARIOS:</th> <th>EXCEPCIONES</th> <th>DIRECCION Y TELEFONO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Principal</td> <td><b>GRACIELA VALVERDE SANCHEZ</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						2.- COMISARIOS:	EXCEPCIONES	DIRECCION Y TELEFONO	Principal	<b>GRACIELA VALVERDE SANCHEZ</b>		Suplente																	
2.- COMISARIOS:	EXCEPCIONES	DIRECCION Y TELEFONO																											
Principal	<b>GRACIELA VALVERDE SANCHEZ</b>																												
Suplente																													
3.- COMITE DE VIGILANCIA																													
<p style="text-align: center;">DATO SOBRE DE LOS REPRESENTANTE (SI) LEGAL (ESI)</p> <p>Nombre (s): <b>ATILIO VANONI ZAVALA</b> Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b></p> <p>Cargo (s): <b>GERENTE</b> Período _____</p> <p>Si del nombramiento _____</p> <p>ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: <b>COMPRO-VENTA DE INMUEBLES.</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Atm</i></p>																													
<p style="text-align: center;">COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</p> <p>REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR _____</p> <p>Nombre (s): _____ Nacionalidad _____</p> <p>Cargo (s) o designación (es): _____ Cédula de domiciliación No. _____</p>																													
<p style="text-align: center;">LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:</p> <p><b>CESAR TERAN F.</b> Denominación de la persona jurídica: <b>COTECO</b></p> <p>Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección _____</p> <p>P-CARBO # 820 BF. # 10</p>																													
<p>La Compañía está amparada por: <b>OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)</b></p> <p>LEY DE FOMENTO: <input type="checkbox"/> Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____</p> <p>ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____</p> <p>AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ Nro. _____</p> <p>TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ de lo _____ con _____ anexos constante en _____</p> <p>Fotografía IDENTIFICO.</p>																													
<p>10 SET 1978</p> <p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL ESTADO ECUADOR SUSPENDE SOCIETADES D.R.L.</p>																													

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ... DE DICIEMBRE DE ... 78 ... 198 ...

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			70.355,00	10.00
10.01 Caja y bancos	70.355,00			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, deudas fijas/variables, otros				
12.03 Cuentas en participación				4,00
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a clientes o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Acciones de socios por acciones o participaciones				
14.09 MÉNOS: provisión para incobrables				16,00
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MÉNOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18,00
18.01 Impresos				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20,00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22,00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Dép. acumulada	375.340,00	24,00
24.01 Edificios	383.000,00	7.660,00		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26,00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DEFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	37.316,00	28,00
28.01 Gastos de constitución	46.645,00	9.329,00		
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reajuste	Dép. acumulada		30,00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32,00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			493.011,00	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 AGРЕEDORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional			
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Créd.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a socios/nitras o socios			
11.13 Ibo/lo para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATER			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
31.00 CAPITAL SOCIAL	<b>500,000.00</b>		31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Créd.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			36.00
36.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
36.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
36.03 Donaciones			
37.00 RESULTADOS			37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: pérdidas de ejercicios anteriores	<b>- 16,989.00</b>		
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: pérdidas del ejercicio			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>483,011.00</b>		
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>			

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Créd.)

Resulta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A. UTILIDADES	PERDIDAS	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		
<b>B. DISTRIBUCIÓN</b>		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Créd.)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
<b>TOTAL</b>		

Correspondiente al período del

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAÍS			
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 -Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
2000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
2010 Materiales primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Menos: Compras			
3013 Menos: Inventario final			
2000 Materiales de obra directa			
3020 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Materia de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Costes fáctiles y administrativos			
3037 Páginas, manuscritos, adendas técnicas y otros gastos por promoción imponible como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (fabricar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
<b>UTILIDAD-BRUTA</b>			
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Studios y formas (no incluidos en costos)			
4011 Comisiones a agentes y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Comisión (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otras			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 10% para trabajadores)			
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5013 Amortización de fideicomisos y similares			
5014 Impuestos (exento a la renta y adicionales)			
5015 Contribución a la Seguridad Social de Compañía			
5016 Impresión (Bienes Dpto. Administrativo)			
5017 Otras			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN</b>			<b>- 16,989,00</b>
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses de depósitos			
6011 Impuesto por certificados de ahorro (ICAISI)			
6012 Otras ingresos no-operacionales			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Jueces y regalías			
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otras no operacionales			
<b>8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>			<b>- 16,989,00</b>
<i>(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)</i>			
<i>= 15% para trabajadores</i>			
<i>= Impuesto a la renta</i>			
<b>9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE</b>			

Los infractores Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firmas]*  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**  
**EL CONTADOR**  
*[Firmas]*  
 Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que presentan y en nuestra opinión  
 extrema, debidamente, la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente  
 ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*C. Velasco*

Comisario

Lugar y fecha

Comisario