

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

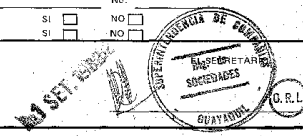
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

ARO: 78

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA ATIVAZA S.A.</b>		SIGLAS	Registro Único de Empresas del Estado	No. EXPEDIENTE
			<b>0990348955001</b>	<b>9208-77</b>
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla
	<b>QUITO</b>	<b>MASCOTE 808</b>	<b>516517</b>	
SUCURSALES				
Período del Balance: De: <b>2</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>78</b> Al: <b>31</b> de <b>DICBRE</b> de 19 <b>78</b>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>OLGA VALVERDE DE VANONI</b>		<b>09-04867504</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:				
Gerente (s)	<b>ATILIO VANONI ZAVALA</b>		<b>09-02629551</b>	<b>*</b>
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS	<b>GRACIELA VALVERDE SANCHEZ</b>		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>GRACIELA VALVERDE SANCHEZ</b>			
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	<b>ATILIO VANONI ZAVALA</b>		Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>	
Cargo (s)	<b>GERENTE</b>			
Fecha del nombramiento			Período	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: <b>COMPRA-VENTA DE INMUEBLES.</b>				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	Nombre (s)		Nacionalidad	
	Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<b>CECILIEN F.</b>	<b>ECUATORIANA</b>		Denominación de la persona jurídica: <b>COTECO</b>	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección <b>P. CARBO # 020 OF. # 10</b>	
La Compañía está amparada por:				
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
LEY DE FOMENTO:	Industrial	Agropecuaria	Turístico	Otra
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		Plazo
AFILIACIÓN A LA CAMARA DE:				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Folios útiles: CERTIFICADO				

EJEMPLAR PARA LA  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>10.00 DISPONIBLE:</b>			<b>70.355,00</b>	<b>10.00</b>
10.01 Caja y bancos	70.355,00			
<b>12.00 INVERSIONES</b>				<b>12.00</b>
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cedulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
<b>14.00 DEUDORES</b>				<b>14.00</b>
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y amosados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Acciones de socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
<b>16.00 INVENTARIOS</b>				<b>16.00</b>
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
<b>18.00 PAGOS ANTICIPADOS</b>				<b>18.00</b>
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
<b>20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)</b>				<b>20.00</b>
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
<b>22.00 FIJO NO DEPRECIABLE</b>				<b>22.00</b>
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
<b>24.00 FIJO DEPRECIABLE</b>	Valor de adquisición	Deprecio acumulado	<b>375.340,00</b>	<b>24.00</b>
24.01 Edificios	383.000,00	7.660,00		
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
<b>26.00 INTANGIBLES</b>	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		<b>26.00</b>
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
<b>28.00 PAGOS DIFERIDOS</b>	Valor inicial	Amortiz. acumulada	<b>37.316,00</b>	<b>28.00</b>
28.01 Gastos de constitución	46.645,00	9.329,00		
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
<b>30.00 REVALORIZACIONES</b>	Valor de revalorización	Deprecio acumulada		<b>30.00</b>
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle I)</b>				<b>32.00</b>
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>			<b>493.011,00</b>	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Saldo para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MADRE				25.00
27.00 PRESTAMOS DE EMPRESAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO			500,000.00	31.00
31.00 CAPITAL SOCIAL				
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias adquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 16,989.00		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			483,011.00	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B. DISTRIBUCIÓN			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

Correspondiente al período del ..... de ..... de ..... de ..... de .....

CONCEPTOS			
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>			
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de venta)</b>			
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>			
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mano de obra		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Gastos luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (ajustar de más)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
4010	Guías y formas (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a amosados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dcto. Venta)		
4014	Otros		
<b>8000 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
8010	Salarios y jornales (no inclusive de control)		
8011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 10 cto para trabajadores)		
8012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
8013	Amortización de tangibles y diferidos		
8014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
8015	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
8016	Depreciación (Bienes Dcto. Administrativo)		
8017	Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN DEFLACION</b>			
			<b>- 16,989.00</b>
<b>9000 OTROS INGRESOS</b>			
9010	Iniciados de compras		
9011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATSI)		
9012	Otros ingresos no operacionales		
<b>2000 OTROS GASTOS</b>			
2010	Impuestos pagados		
2011	Otros gastos financieros		
2012	Otros no especificados		
			<b>- 16,989.00</b>
<b>8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>			
<b>(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)</b>			
<b>- 16,989.00</b>			
<b>9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE</b>			
<p>Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.</p> <p>EL GERENTE (RESPONSABLE LEGAL) _____ EL CONTADOR RESPONSABLE _____</p> <p>Hemos revisado los Estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que aparecen y en nuestra opinión expresamos el verdadero estado de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.</p> <p>Comisario _____</p> <p>Lugar y fecha _____</p>			