

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Miembros de la Asamblea General de Socio
Picaflor S.A.

En cumplimiento de la nominación como comisario principal que me hiciera la Asamblea General de Picaflor S.A. y lo dispuesto en los Estatutos de los Socios referente a las obligaciones de los comisarios, rindo a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Institución por el año terminado el 31 de diciembre del 2006.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgue necesario investigar. Así mismo, he revisado el balance general de Picaflor S.A. al 31 de diciembre del 2006 y sus correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectos por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

La Administración de Picaflor S.A. ha cumplido con las disposiciones de la Asamblea General de Accionistas y del Consejo Directivo emitidas durante el año 2006, así como las normas legales vigentes.

1. Las convocatorias a los Socios a la asambleas Generales, se realizaron de conformidad con las disposiciones estatutarias vigentes.
2. Los expedientes de las Asambleas Generales de Socios, se conservan en archivos foliados y con la lista de asistentes.
3. El sistema de control interno contable de Picaflor S.A., tomando en conjunto, fue suficiente para cumplir los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable y absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y de la Presidencia, y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. El Gobierno Ecuatoriano estableció un proceso de dolarización de la economía que consistió en retirar los sucres de circulación y reemplazarlos con dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base al tipo de cambio de \$25.000 por cada US\$1. A partir del mes de abril del año 2000, la contabilidad registra las transacciones en US. Dólares.

Las políticas de contabilidad de Picaflor S.A. se basan en las Normas Ecuatorianas Contabilidad NEC, establecidas por Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

A continuación se presentan los estados financieros y un resumen de las principales prácticas de contabilidad aplicadas por la empresa en la preparación de sus estados:

PICAFLORES.A
BALANCE GENERAL
FECHA 31 /12 / 2006

NOMBRE DE LA CUENTA	VALORES
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
ACTIVO DIFERIDO	<u>22.90</u>
CAJA	0.00
BANCOS	22.90
ACTIVO EXIGIBLE	53,856.62
CLIENTES	0.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	13,734.11
ANTICIPO PROVEEDORES	5,746.50
GARANTIAS ENTREGADAS	295.00
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (IVA)	34,081.01
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (RENTA)	0.00
ACTIVO REALIZABLE	0.00
INV.PRODUCTOS NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	0.00
INV. SUDMINISTROS Y MATERIALES	0.00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0.00
CONTRIBUCIONES	0.00
ANTICIPO PROVEDORES	0.00
ACTIVO FIJO	
PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS	<u>176,901.86</u>
NO DEPRESIABLES	2,058.85
DEPRECIABLES	314,222.33
DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVO FIJO	-189,750.26
PLANTACIONES AGRICOLAS Y FORESTALES	50,370.94
ACTIVOS DIFERIDOS	<u>-30,795.32</u>
SEGUROS	1,615.47
AMORTIZACION SEGUROS	-807.73
AMORTIZACION PLANTACION	-31,603.06
TOTAL ACTIVOS	<u>199,986.06</u>
PASIVO CORRIENTE	
PASIVOS	<u>-1,058,944.19</u>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEDORES	-41,734.99
OBLIGACIONES CON TERCEROS	-1,015,167.65
OBLIGACIONES IMPUESTOS	-21.55
OBLIGACIONES PATRONALES	-2,020.00
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	0.00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	0.00

PASIVOS LARGO PLAZO	0.00
PROVEDORES L/P	0.00
OBLIGACIONES CON TERCEROS L/P	0.00
PASIVOS DIFERIDOS	0.00
TOTAL PASIVOS	<u>-1,058,944.19</u>
PATRIMONIO	858,958.13
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL	-20,000.00
RESERVA DE CAPITAL	0.00
UTILIDAD PERDIDA NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTES	771,653.11
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>107,305.02</u>
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	-199,986.06
INGRESOS	<u>-4,258.85</u>
INGRESOS OPERACIONALES	-4,258.85
INGRESOS NO OPERACIONALES	0.00
COSTOS Y GASTOS	<u>75,467.80</u>
COSTOS DE VENTA	75,467.80
COSTOS DIRECTOS DE PRODUCCION	0.00
MATERIA PRIMA	<u>0.00</u>
INSUMOS QUIMICOS ABONOS Y FERTILIZANTES	0.00
MATERIALES Y SUDMINISTROS	0.00
MANO DE OFRA DIRECTA	<u>10,876.44</u>
GASTOS DE PERSONAL (MOD)	0.00
BENEFICIOS SOCIALES (MOD)	0.00
APORTES IESS Y FONDOS RESERVA	0.00
REMUNERACIONES PERSONAL AUTONOMO	10,876.44
COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION	<u>64,591.36</u>
GASTOS DE PERSONAL	0.00
BENEFICIOS SOCIALES (MOI)	0.00
APORTES IESS Y FONDOS DE RESERVA	0.00
REMUNERACIONES PERSONAL AUTONOMO	0.00
HONORARIOS	0.00
ARRENDAMIENTOS (CIF)	0.00
SERVICIOS	26,747.19
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (CIF)	0.00
GASTOS GENERALES (CIF)	0.00
DEPRECIACIONES	27,438.12
AMORTIZACIONES	10,406.05
ERRADICACIONES	0.00
GASTOS GENERALES	36,096.07
GASTOS OPERACIONALES	<u>31,907.20</u>

GASTOS DE PERSONAL (GG)	0.00
BENEFICIOS PERSONALES (GG)	0.00
APORTES AL IESS	0.00
HONORARIOS	0.00
ARRENDAMIENTOS (GG)	0.00
SERVICIOS	7,272.15
GASTOS LEGALES	0.00
IMPUESTOS	1,598.02
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (GG)	18.00
GASTOS DE VIAJE	0.00
GASTOS GENERALES (GG)	0.00
DEPRECIACIONES	18,311.58
AMORTIZACION	4,707.45
GASTOS NO OPERACIONALES	<u>3,755.62</u>
GASTOS FINANCIEROS	3,681.26
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	74.36
GASTOS NO DEDUCIBLES	433.25
UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO	107,305.02

Propiedad, Maquinaria y Equipo

Están contabilizados al costo de adquisición, los desembolsos por mantenimiento y reparación se registran en gastos al incurrirse en ellos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes.

Activos	Porcentajes
Edificio	5
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos de computación	33

Impuesto a la renta

Picaflor S.A., es una Empresa que ha cumplido con todas las obligaciones tributarias como agente de percepción del impuesto a la renta.

Patrimonio

El patrimonio de Picaflor S.A. se compone con un capital social pagado por los socios de 20.000,00 dólares, se incrementa o disminuye su patrimonio de acuerdo a los resultados del periodo fiscal.

5. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
6. Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de Picaflor S.A. que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.
7. En mi opinión, basada en mi examen, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Picaflor S.A. al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Abril 17, 2006
Quito – Ecuador



Javier Checa
Comisario Principal