INMOBILIARIA PROINHABI S.A.

Calle 15 y Ave. 28

Telf. 05-2629013-2629012

Manta, Agosto 06 del 2008

Señores:

SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIA

Ciudad.-

Por medio de la presente envío la siguiente documentación:

- Formulario Único de Sociedades (101)
- Balances (Estado de Situación / Perdidas y Ganancias)
- Nomina de Socios
- Comprobante de Pago
- Informe del Comisario
- Informe de Gerencia

Nota: Adjunto documentos.

Atentamente,

Cesar Acosta Farina

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA PROINHABI S.A.

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

06 AGO. 2008
Superintendencia de Compañías República del Ecuador
Portoviejo

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas de

INMOBILIARIA PROINHABI SA

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía y en cumplimiento de las disposiciones estatutarias, pongo en consideración de ustedes el informe de actividades realizadas en el año 2007 así como los Estados Financieros para su conocimiento y aprobación

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2007.- Por los diversos aspectos políticos por los cuales atraviesa el país se han aplazado el inicio de los proyectos inmobiliarios hasta realizar una evaluación económica acorde con la realidad política y tributaria;

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.- Doy fe que las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas se cumplieron;

C. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2007, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.- Durante el año 2007, no hubieron hechos importantes en el ámbito administrativo, laboral o legal que hayan influido en las actividades económicas de la compañía.

D. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2007 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2006.- A continuación se muestra en cifras los cambios en la situación de la compañía:

	2007	2006
Total Activos	US$ 125.329	US$ 111.499
Total Pasivos	US$ 124.081	US$ 110.499
Total Patrimonio	US$ 1.249	US$ 1.000

E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2007.- La utilidad obtenida durante el ejercicio económico 2007 la cual se originó por ingresos no operacionales propongo se la mantenga para fortalecer el patrimonio hasta que la compañía empiece operar bajo el objetivo por la cual fue creada.

0 6 AGO. 2008

República del Ecuador
Superintendencia de Compañías

F. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO.- Luego de revisar las cifras económicas del año 2007 considero que para el 2008 el objetivo principal es realizar la planificación de los proyectos inmobiliarios, asegurar las fuentes de financiamiento y establecer las estrategias de mercado acorde con las políticas económicas que está adoptando el gobierno.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2007, suscribo.

Atentamente,

Ing. Cesar Acosta Farina
Gerente General
INMOBILIARIA PROINHABI SA

INMOBILIARIA PROINHABI S.A.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

A C T I V O		
CORRIENTE		125,329.21
Cuentas y Documentos por Cobrar	6,500.00	
Otras Cuentas por Cobrar	120.00	
Terreno	107,822.38	
Impuestos Pagados por Anticipado	801.71	
Gastos Anticipados	10,085.12	
NO CORRIENTE		0.00
Gastos de Organización e investig.	0.00	
TOTAL ACTIVOS		**125,329.21**
P A S I V O		
CORRIENTE		124,154.99
Cuentas y Documentos por Pagar	99.52	
Relacionadas x pagar	119,227.53	
Otras cuentas por Pagar	4,753.58	
SRI e IESS por Pagar	74.36	
TOTAL PASIVOS		**124,154.99**
P A T R I M O N I O		**1,174.22**
Capital Suscrito y Pagado	1,000.00	
Utilidad del Ejercicio	174.22	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**125,329.21**

06 ABR 2008

ACOSTA FARINA CESAR
GERENTE

MONICA DELGADO F.
CONTADOR

Superintendencia de Compañías República del Ecuador
Portoviejo

INMOBILIARIA PROINHABI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

VENTAS NETAS TOTALES	0.00
- COSTO DE VENTAS	0.00
UTILIDAD EN VENTAS	0.00
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	
Varios	0.00
= UTILIDAD OPERACIONAL	0.00
GASTOS OPERATIVOS	
Gastos Operativos	-6,326.32
= UTILIDAD OPERATIVA	-6,326.32
INGRESOS NO OPERACIONALES	6,500.54
GASTOS NO OPERACIONALES	0.00
= UTILIDAD NETA	174.22

ACOSTA FARINA CESAR
GERENTE

MONICA DELGADO F.
CONTADOR

Superintendencia de Compañías República del Ecuador

0 6 AGO. 2008