PROINHABI S.A.
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

A los señores Accionistas de

PROINHABI S.A.

A continuación, se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2019 con la siguiente temática:

a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2019;
b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2019, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
d. Situación financiera de la compañía al cierre del año 2019 y de los resultados anuales, comparados con los del año 2018;
e. Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2019

Los resultados al cierre del 2019 fueron los esperados por la compañía, cerramos con una utilidad de USD $ 81.312,28

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Para la aprobación de los estados financieros al cierre del 2019 la Junta General de Accionistas se reunió el 20 de marzo del 2020. Doy fe que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2019, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Con fecha 31 de diciembre del 2018, los socios de la compañía cedieron el total de sus acciones a favor de las compañías Laser -AF-Holding S.A., y Zeus-Holding S.A. en calidad de aportes en especie.

Con fecha 20 de Julio del 2018, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas resolvió inicial el proceso de escisión de la compañía Proinhabi S.A., se espera concluir con la escisión durante el año 2020.

Durante el año 2019, la economía ecuatoriana se mantuvo estancada por los problemas estructurales que viene arrastrando hace algunos años.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2019 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2018.

Al cierre del año 2019, la compañía muestra la situación financiera que a continuación se detalla:

Descripcion	2019	2018
Activos Totales	2.087.847,88	2.007.517,42
Pasivos Totales	521.056,15	449.039,34
Patrimonio	**1.566.791,73**	**1.558.478,08**

Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

Descripcion	2019	2018
Efectivo y Equivalentes	19.756,36	7.001,39
Deudores Comerciales	219.500,05	152.412,80
Activos por impuestos corrientes	6.299,35	5.201,30
Pagos anticipados	2.068,94	2.068,94
Propiedades de Inversion	1.839.089,85	1.839.539,66
Activos Fijos	1.133,33	1.293
Total Activos	**2.087.848**	**2.007.517**

Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

Descripcion	2019	2018
Acreedores Comerciales	294,23	
Otras Cuentas por Pagar	276.469,76	214.569,27
Pasivos por Impuestos corrientes	26.856,03	30.663,31
Otros Pasivos corrientes	374,78	521,08
Pasivos no Corrientes	202.043,14	183.675,58
Pasivos por Impuestos Diferidos	15.018,21	19.610,10
Total Pasivos	**521.056**	**449.039**

El patrimonio de la compañía tuvo los siguientes movimientos durante el año 2019:

Disminuye por la distribución de dividendos de los años 2018 por un valor de USD $ 72.998,74

Incremento por el resultado del ejercicio del año en USD $ 81.312,28

El Estado de Resultados de la compañía incluye los siguientes rubros principales:

Descripcion	2019	2018
Ingresos Ordinarios	157.040,01	189.550,00
Costos y Gastos	53.463,59	88.062,50
Impuesto a la Renta	22.264,14	26.488,87
Resultado Neto	**81.312**	**74.999**

E. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

El objetivo principal de la administración para el año 2020, hacer un seguimiento continuo a la planificación económica y tributaria de la compañía.

Sin más por el momento, suscribo.

Atentamente,

Ing. Cesar Acosta Farina
Gerente General
PROINHABI SA