

**PROINHABI S.A.**  
**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

A los señores Accionistas de

**PROINHABI S.A.**

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2017 con la siguiente temática:

- a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2017;
- b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
- c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2017, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d. Situación financiera de la compañía al cierre del año 2017 y de los resultados anuales, comparados con los del año 2016;
- e. Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2017**

Los resultados al cierre del 2017 no fueron los esperados por la compañía, cerramos con una pérdida de USD \$ 1.001.505,67, debido al deterioro que sufrieron algunos bienes inmuebles de la compañía.

## B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante al año 2017, la Junta General de Accionistas se reunió el 17 de Abril 2017. Doy fe que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

## C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2017, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el 2017 se han manifestado factores positivos como la recuperación parcial de los precios del petróleo y el debilitamiento del dólar estadounidense en los mercados internacionales.

## D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2017 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2017.

Al cierre del año 2017, la compañía muestra la situación financiera que a continuación se detalla:

Descripcion	2017	2016
Activos Totales	1.998.930,88	2.928.000
Pasivos Totales	515.451,41	443.015
Patrimonio	1.483.479,45	2.484.985

Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

Descripcion	2017	2016
Efectivo y Equivalente de Efectivo	6.774,98	40.707
Deudores Comerciales	123.120,00	
Otras cuentas por Cobrar	4.857,08	12.142
Inptos Pagados por anticipados	1.550,00	1.175
Propiedades de Inversion	1.862.628,80	2.873.976
Impuestos Diferidos		-
<b>Total Activos</b>	<b>1.998.931</b>	<b>2.928.000</b>

Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

Descripcion	2017	2016
Cuentas por Pagar Proveedores	207.497,51	200.924
Impuestos por Pagar	14.944,10	3.665
Otras Cuentas por Pagar	269.225,26	214.144
Obligaciones Laborales		11
Impuestos Diferidos	23.784,54	24.270
<b>Total Pasivos</b>	<b>515.451</b>	<b>443.015</b>

El patrimonio de la compañía tuvo los siguientes movimientos durante el año 2017:

El capital Social de la compañía se incrementó en USD \$ 4.000,00, estos valores fueron tomados de la cuenta Aportes para futuras capitalizaciones.

Presenta una disminución debido al resultado negativo del año en USD \$ 1.001.505,87, debido al deterioro de algunos activos de la compañía.

El Estado de Resultados de la compañía incluye los siguientes rubros principales:

Descripcion	2017	2016
Ingresos Ordinarios	155.000,00	57.500
Costos y Gastos	1.142.247,18	118.286
Otros Ingresos		24.472
Impuesto a la Renta	14.458,69	27.935
<b>Resultado Neto</b>	<b>(1.001.706)</b>	<b>(64.249)</b>

#### **E. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO**

El objetivo principal de la administración para el año 2018, hacer un seguimiento continuo a la planificación económica y tributaria de la compañía.

Sin más por el momento, suscribo.

Atentamente,



Ing. Cesar Acosta Farina

Gerente General

PROINHABI SA

