

PROINHABI S.A.
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

A los señores Accionistas de

PROINHABI S.A.

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2016 con la siguiente temática:

- a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2016;
- b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
- c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2016, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d. Situación financiera de la compañía al cierre del año 2016 y de los resultados anuales, comparados con los del año 2015;
- e. Recomendación a la Junta General de Accionistas respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2016

Los resultados al cierre del 2016 no fueron los esperados por la compañía, cerramos con una pérdida de USD \$ 22.624,00, todos los eventos incluyendo el desastre natural que se suscitaron durante este año fueron nefastos para la economía de las empresas ubicadas en nuestra provincia Manabí.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante al año 2016, la Junta General de Accionistas se reunió el 15 de Abril 2016. Doy fe que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2016, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

La economía del país ha seguido desacelerándose durante el 2016 debido a los bajos precios del petróleo y la revalorización del dólar conllevando a una disminución de liquidez en el mercado. La necesidad del gobierno de financiar el presupuesto lo ha obligado a promover leyes que aumenten la recaudación tributaria, el terremoto del 16 de Abril del 2016, que afecto duramente a nuestra provincia han contribuido también a esta desaceleración de la economía.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2016 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2015.

Al cierre del año 2016, la compañía muestra la situación financiera que a continuación se detalla:

Descripcion	2016	2015
Activos Totales	2.928.000	2.946.027
Pasivos Totales	443.015	396.793
Patrimonio	2.484.985	2.549.234

Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

Descripcion	2016	2015
Efectivo y Equivalente de Efectivo	40.707	6.450
Deudores Comerciales		15.390
Otras cuentas por Cobrar	12.000	1.604
Inptos Pagados por anticipados	1.317	5.069
Propiedades de Inversion	2.873.976	2.870.781
Impuestos Diferidos	-	46.733
Total Activos	2.928.000	2.946.026

Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

Descripción	2016	2015
Cuentas por Pagar Proveedores	200.924	1.041
Impuestos por Pagar	3.665	
Otras Cuentas por Pagar	214.144	366.374
Obligaciones Laborales	11	
Impuestos Diferidos	24.270	29.378
Total Pasivos	443.015	396.793

El patrimonio de la compañía tuvo los siguientes movimientos durante el año 2016:

Presenta una disminución debito al resultado negativo del año en US\$ 64.249,00

El Estado de Resultados de la compañía incluye los siguientes rubros principales:

Descripción	2016	2015
Ingresos Ordinarios	57.500	46.204
Costos y Gastos	118.286	40.756
Otros Ingresos	24.472	49
Impuesto a la Renta	27.935	1.238
Resultado Neto	(64.249)	4.259

E. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

El objetivo principal de la administración para el año 2017, hacer un seguimiento continuo a la planificación económica y tributaria de la compañía.

Sin más por el momento, suscribo.

Atentamente,



Ing. Cesar Acosta Farina

Gerente General

PROINHABI SA