

**PROINHABI S.A.**  
**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

A los señores Accionistas de

**PROINHABI SA**

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2014. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2014;
- b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
- c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2014, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d. Situación financiera de la compañía al cierre del año 2014 comparados con los del año 2013;
- e. Recomendaciones.

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2014**

Durante el año 2014 estaba previsto actualizar el objeto social de la compañía según las actividades que ha venido realizando, mismo que se ha llevado a cabo y aunque el trámite no fue concluido por algunos contratiempos con la Superintendencia de compañías, al concluir el primer semestre de este año se finiquitará.

**B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante al año 2014, la Junta General de Accionistas se reunió el 7 de abril. Doy fe que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.



**C. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE AL AÑO 2014**

Durante el año 2014 no hubo hechos extraordinarios que afecten el ámbito administrativo, laboral y legal.

**D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2014 COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2013.**

Los resultados finales del año 2014 respecto del 2013 se citan a continuación:

<b>SITUACION FINANCIERA</b>		
<u>(en dólares)</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos totales	3,014,668	2,987,560
Pasivos Totales	469,693	971,134
Patrimonio	2,544,975	2,016,426

<b>RESULTADOS</b>		
<u>(en dólares)</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos	70,000	72,600
Gastos de Administración y Ventas	42,244	45,168
Resultado Neto	27,756	43,525

**Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:**

<u>(en dólares)</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Deudores comerciales	71,820	40,640
Activos por impuestos corrientes	18,577	18,483
Propiedades de inversión	2,874,687	2,878,592

Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

<u>(en dólares)</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obligaciones Financieras	53,358	0
Acreedores comerciales	93,287	142,125
Otras cuentas por pagar	214,144	214,144
Pasivos por impuestos corrientes	17,594	16,783

El patrimonio de la compañía tuvo los siguientes movimientos durante el año 2014:

Un incremento de US\$ 14,094 por la utilidad generada en el año 2014.

El Estado de Resultados de la compañía incluye los siguientes rubros principales:

#### RESULTADOS

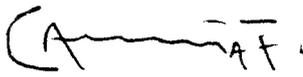
<u>(en dólares)</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos Ordinarios	70,000	72,600
Otros Ingresos	0	16,094
Gastos de Administración y Ventas	42,244	31,672
Impuesto a la Renta	-16,211	-15,366
Impuestos diferidos	2,549	-1,870
Resultado Neto	14,094	43,525

**E. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO**

Se prevee que en el año 2015 haya restricción en el mercado por lo que es importante evaluar los posibles impactos derivados de las últimas reformas laboral, tributaria, al código monetario y sus respectivos reglamentos.

Sin más por el momento, suscribo.

Atentamente,



Ing. Cesar Acosta Farina  
Gerente General