

PROINHABI S.A.  
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A los señores Accionistas de

**PROINHABI SA**

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2013. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2013;
- b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
- c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2013, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d. Situación financiera de la compañía al cierre del año 2013 comparados con los del año 2012;
- e. Recomendaciones.

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2013**

La sugerencia para el año 2013 estaba enfocada en obtener ingresos por medio de la venta de un terreno lo cual no fue posible y se analizan opciones para obtener otros ingresos en función a los inmuebles de la compañía.

**B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante al año 2013, la Junta General de Accionistas se reunió el 10 de mayo. Doy fe que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

**C. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE AL AÑO 2013**

Durante el año 2013 no hubo hechos extraordinarios que afecten el ámbito administrativo, laboral y legal.

**D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2013 COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2012.**

Los resultados finales del año 2013 respecto del 2012 se citan a continuación:

<b>SITUACION FINANCIERA</b>		
<u>(en dólares)</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos totales	2,987,560	2,968,373
Pasivos Totales	971,134	1,195,591
Patrimonio	2,016,426	1,772,782

<b>RESULTADOS</b>		
<u>(en dólares)</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos	72,600	39,020
Gastos de Administración y Ventas	45,168	41,524
Resultado Neto	43,525	-3,552

**Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:**

<u>(en dólares)</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Deudores comerciales	40,640	26,925
Activos por impuestos corrientes	18,483	7,152
Propiedades de inversión	2,878,592	2,882,497

**Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:**

<u>(en dólares)</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Acreedores comerciales	142,125	277,269
Otras cuentas por pagar	214,144	362,652
Pasivos por impuestos corrientes	16,783	5,116

El patrimonio de la compañía tuvo los siguientes movimientos durante el año 2013:

- a. Un incremento en Aportes para Futuras Capitalizaciones por US\$ 200,000;
- b. Un incremento de US\$ 43,525 por la utilidad generada en el año 2013.

El Estado de Resultados de la compañía incluye los siguientes rubros principales:

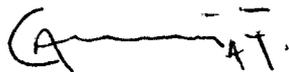
RESULTADOS			
(en dólares)	2013	2012	Variación
Ingresos Ordinarios	72,600	25,000	190%
Otros Ingresos	16,094	14,020	15%
Gastos de Administración y Ventas	31,672	16,566	91%
Impuesto a la Renta	-13,496	-1,049	1186%
Resultado Neto	43,525	-3,552	-1325%

**E. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO**

Recomiendo concluir con el cambio del objeto social de la compañía ya que las actividades que realiza la empresa no son inmobiliarias.

Sin más por el momento, suscribo.

Atentamente,



Ing. Cesar Acosta Farina

Gerente General

