

INMOBILIARIA PROINHABI S.A.

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas de

INMOBILIARIA PROINHABI SA

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2012. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2012;
- b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
- c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2011, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d. Situación financiera de la compañía al cierre del año 2012 comparados con los del año 2011;
- e. Recomendaciones.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2012

La sugerencia para el año 2012 estaba enfocada en obtener ingresos por medio de la venta de un terreno lo cual no fue posible y se analizan opciones para obtener otros ingresos en función a los inmuebles de la compañía.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante al año 2012, la Junta General de Accionistas se reunió el 10 de mayo. Doy fe que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE AL AÑO 2012

En el año transcurrido se aprobaron leyes y regulaciones como una nueva reforma tributaria



Adicionalmente en lo económico se dictaron reformas a la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, Ley Orgánica Derogatoria a la Ley de Burós de Información Crediticia; la Ley de Administración de Bienes, entre otras.

Los estados financieros se prepararon de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y siguió los procedimientos y criterios establecidos en la NIIF 1 “ Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” dando cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2012 COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2011.

Los resultados finales del año 2012 respecto del 2011 se citan a continuación:

SITUACION FINANCIERA		
<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos totales	2,968,373	2,691,694
Pasivos Totales	1,195,591	915,360
Patrimonio	1,772,782	1,776,334

RESULTADOS		
<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos	39,020	4,952
Gastos de Administración y Ventas	41,524	-22,201
Resultado Neto	-3,552	-40,367

Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Deudores comerciales	26,925	7,725
Activos por impuestos corrientes	7,152	10,349
Propiedades de inversión	2,882,497	2,645,205

Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

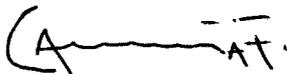
<u>(en dólares)</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Acreedores comerciales	277,269	100,086
Otras cuentas por pagar	362,652	281,005
Pasivos por impuestos corrientes	5,116	3,181

E. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Se sugiere no descartar la venta de alguno de los terrenos y adicionalmente generar ingresos permanentes que mejoren los resultados de la compañía.

Sin más por el momento, suscribo.

Atentamente,



Ing. Cesar Acosta Farina

Gerente General