

INMOBILIARIA PROINHABI S.A.

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

06 JUN 2012

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Accionistas de

INMOBILIARIA PROINHABI SA

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2011. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2011;
- b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
- c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2011, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d. Situación financiera de la compañía al cierre del año 2011 comparados con los del año 2010;
- e. Recomendaciones.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2011

Los resultados del ejercicio no fueron positivos ya que la venta del buque de la compañía no generó las utilidades que esperábamos.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante al año 2011, la Junta General de Accionistas se reunió el 8 de abril. Doy fe que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

C. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE AL AÑO 2011

Durante el año 2011 entró en vigencia el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones el mismo que fue promulgado y publicado en diciembre del 2010 con el objeto de regular e impulsar toda actividad productiva a nivel nacional tanto de bienes como de

06 JUN 2012

servicios de mayor valor agregado, que permita generar empleo de calidad y un desarrollo equilibrado, equitativo, eco-eficiente y sostenible con el cuidado de la naturaleza.

En esta línea se establece el salario digno que como concepto es el salario que cubre el costo de la canasta básica familiar, vinculado además a una compensación para aquellos trabajadores que durante el año económico hubieren percibido un salario inferior al salario digno.

En octubre del 2011 fue promulgada la Ley Orgánica de Regulación y Control del Poder de Mercado con el objetivo de evitar, prevenir, corregir, eliminar y sancionar el abuso de operadores económicos con poder de mercado; la prevención, prohibición y sanción de acuerdos colusorios y otras prácticas restrictivas; el control y regulación de las operaciones de concentración económica; y la prevención, prohibición y sanción de las prácticas desleales, buscando la eficiencia en los mercados, el comercio justo y el bienestar general y de los consumidores y usuarios, para el establecimiento de un sistema económico social, solidario y sostenible.

La administración de la compañía ha dado seguimiento a las nuevas leyes, reglamentos y disposiciones que le sean aplicables tanto para optimizar su operación como para evitar sanciones.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2011 COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2010

Los resultados finales del año 2011 respecto del 2010 se citan a continuación:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos totales	US\$ 255,984	US\$ 789,816
Pasivos Totales	US\$ 379,347	US\$ 788,615
Patrimonio	US\$ -123,363	US\$ 1,201

Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
- Cuentas por Cobrar:	US\$ 18,800	US\$ 9,112
- Activo Fijo:	US\$ 236,907	US\$ 547,102

Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:

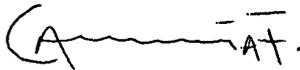
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
- Cuentas por Pagar:	US\$ 112,019	US\$ 736
- Compañías Relacionadas:	US\$ 50,003	US\$ 445,623
- Otras Cuentas por Pagar:	US\$ 214,144	US\$ 342,144

E. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO

Sugiero la venta de un terreno de Proinhabi para financiar los requerimientos de la compañía.

Sin más por el momento, suscribo.

Atentamente,



Ing. Cesar Acosta Farina
Gerente General

06 JUN 2012