

## **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**



A los señores Accionistas de

### **INMOBILIARIA PROINHABI SA**

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2010. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a. Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2010;
- b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas;
- c. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2010, en el ámbito administrativo, laboral y legal;
- d. Situación financiera de la compañía al cierre del año 2010 comparados con los del año 2009;
- e. Recomendaciones.

#### **A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2010**

Continúa a la espera la iniciación de proyectos que generen ingresos permanentes en la compañía.

#### **B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante al año 2010, la Junta General de Accionistas se reunió el 8 de abril del 2010. Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

#### **C. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE AL AÑO 2010**

Durante el año 2010, no se han presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal que hayan producido efectos en la compañía.

**D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2010 COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2009**

Los resultados finales del año 2010 respecto del 2009 se citan a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Activos totales	US\$ 623.433	US\$ 809.816
Pasivos Totales	US\$ 622.509	US\$ 808.504
Patrimonio	US\$ 923.98	US\$ 1.312

**Los activos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:**

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
- Otras Cuentas por Cobrar:	US\$ 33.956	US\$ 217.612
- Activo Fijo:	US\$ 251.979	US\$ 576.907

**Los pasivos de la compañía incluyen los siguientes rubros principales:**

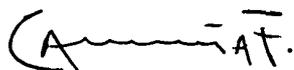
Las cuentas incluyen saldos pendientes corriente por \$ 622.509 en el 2009 y al cierre del ejercicio 2010 US\$ 808.504

**E. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE AÑO**

En este año 2011, la directiva de la compañía debe encaminar esfuerzos para generar ingresos adicionales para sustentar los gastos básicos de la compañía.

Sin más por el momento, suscribo.

Atentamente,



Ing. Cesar Acosta Farina  
Gerente General