

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de

INMOBILIARIA PROINHABI SA

14 de abril del 2008

1. He auditado los balances generales adjuntos de la compañía INMOBILIARIA PROINHABI SA al 31 de diciembre del 2007, los correspondientes Estados de Situación, de Pérdidas y Ganancias, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA PROINHABI SA al 31 de diciembre del 2007, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

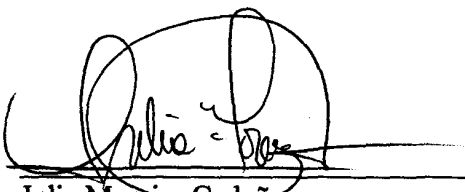
05 AGO 2008



C

4. He dado cumplimiento, como parte integrante de mi examen de los estados financieros, a lo establecido en el artículo 321 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
- a. Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la compañía;
 - b. El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación de la estructura de control interno de la Compañía efectuado en el alcance previsto en las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, aplicables a exámenes de estados financieros.
 - c. En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de la Administración.
5. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas son la responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Este informe de comisario es para uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.



Julia Moreira Cedeño

COMISARIO

No. de Licencia Profesional: 26586

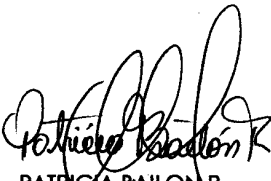
06 AGO. 2008



PUERTO DEL PACIFICO PUERTOPAC SA
ESTADO DE SITUACION
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

A C T I V O		
CORRIENTE		629,003.01
Caja-Bancos	7,635.39	
Documentos y Cuentas por Cobrar	324,128.52	
Otras Cuentas por Cobrar	27,480.31	
Inventarios		
Compañías Relacionadas	220,052.60	
Impuestos Pagados por Anticipado	49,667.74	
Gastos Anticipados	38.45	
NO CORRIENTE		19,689.25
Activos Fijos	19,644.38	
Activos Diferidos	44.87	
TOTAL ACTIVOS		648,692.26
P A S I V O		
CORRIENTE		624,769.01
Cuentas y Documentos por Pagar	449,461.58	
Compañías Relacionadas	29,382.29	
Sueldos y Beneficios por Pagar	2,160.73	
SRI e IESS por Pagar	16,346.21	
Otras Cuentas por Pagar	61,454.82	
Obligaciones Financieras	65,963.38	
NO CORRIENTE		11,780.36
Instituciones Financieras	11,780.36	
TOTAL PASIVOS		636,549.37
P A T R I M O N I O		
		12,142.89
Capital Suscrito y Pagado	2,000.00	
Aportes Futuras Capitalizaciones	600.00	
Reservas	1,328.10	
Utilidades Acumuladas	6,940.05	
Utilidad del Ejercicio	1,274.74	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		648,692.26


DIEGO ENDARA DAVILA
 GERENTE


PATRICIA BAILON R.
 CONTADOR

06 AGO. 2008



PUERTO DEL PACIFICO PUERTOPAC SA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

VENTAS NETAS TOTALES	5,149,088.47
- COSTO DE VENTAS	-4,809,013.66
UTILIDAD EN VENTAS	<u>340,074.81</u>
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	13,744.12
Varios	
= UTILIDAD OPERACIONAL	<u>353,818.93</u>
Gastos Operativos	-214,990.38
Gastos Indirectos	-94,958.60
Gastos Corporativos	
Gastos Financieros	-42,872.22
= UTILIDAD OPERATIVA	<u>997.73</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES	277.01
GASTOS NO OPERACIONALES	
= UTILIDAD NETA	<u><u>1,274.74</u></u>


DIEGO ENDARA DAVILA
GERENTE


PATRICIA BAILON R.
CONTADOR

06 AGO. 2008

