



2016	13	08	007	P03825
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE CAMBIO DE DOMICILIO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA TEAMCO S.A."

CUANTIA: INDETERMINADA.

SE CONFIRIÓ TRES COPIAS EN ESTA MISMA FECHA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintiséis de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara el señor: **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** en calidad de Presidente de la compañía "**INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**" como lo acredita con el nombramiento que debidamente inscrito acompaña. Concorre al otorgamiento de esta escritura, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue a el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de CAMBIO DE DOMICILIO Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA "**INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**" así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de



Nº TRAMITE: 83920-0041-17
DOCUMENTO: Escritura
09/11/17 2.1.1

NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el cambio de domicilio de la Compañía de Responsabilidad Sociedad Anónima denominada INMOBILIARIA TEAMCO S.A., que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración de la presente escritura el señor José Ricardo Estupiñán Ruilova a nombre y representación y en su calidad de Presidente de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., conforme lo acredita con su nombramiento debidamente inscrito y aceptado que se agrega a esta escritura como documento habilitante y expresamente autorizado por la Junta General Extraordinaria de Socios reunida el 17 de Octubre de dos mil dieciséis, cuya copia certificada se acompaña y forma parte de la escritura. **SEGUNDA: CAMBIO**

DE DOMICILIO.- ANTECEDENTES.- Por escritura otorgada el veinticuatro de Septiembre de dos mil uno ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Ramiro Dávila Silva se constituyó la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 22 de Noviembre del 2001.

b).- Por Junta General de Socios celebrada el 17 de Octubre de dos mil dieciséis, en la ciudad de Manta los socios deciden por unanimidad cambiar el domicilio de Quito a Manta. **TERCERO: CAMBIO DE DOMICILIO.-** Con los antecedentes expuestos, el señor José Ricardo Estupiñán Ruilova, en su calidad de Presidente de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A.; declara expresamente que la oficina principal de la Compañía que funcionaba en la ciudad de Quito, se traslade a la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. d) Consecuentemente, se reforme los estatutos sociales de la Compañía en los términos y condiciones que constan en la copia del Acta de Junta General Extraordinaria de Socios, reunida el 17 de Octubre de dos mil dieciséis en los artículos pertinentes, en los mismos que dirán: **ARTICULO TERCERO.-** La Compañía





tiene su domicilio principal en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, pero podrá establecer agencias o sucursales, dentro o fuera del País, cumpliendo para ello con las respectivas disposiciones legales y estatutarias. Agregue Usted Señor Notario las demás cláusulas de estilo para la validez de esta escritura. LA DE ESTILO: Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y aseguren la validez de la presente escritura. Minuta firmada por la Ab. Janeth Rodríguez Rosales matrícula número 545 CAM., Hasta aquí la minuta que a la otorgante se ratifica en su contenido la misma que queda elevada a escritura pública Leída que le fue por mí el Notario en alta y clara voz la aprueba y firma en unidad de acto DOY FE.-


JOSE RICARDO ESTUPIÑÁN RUILOVA.
 C.C.#170373233-7




DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-


Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
 NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR



DEL CANTÓN MANTA
 Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
 NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR

Manta, 2 de Septiembre del 2016



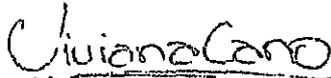
Señor
JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 1 de septiembre de 2016, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Presidente de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.11.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el Presidente ejercerá, a falta temporal o definitiva del gerente general, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.


Lilian Viviana Cano Garzón
Secretario

Manta, a 01 de septiembre de 2016

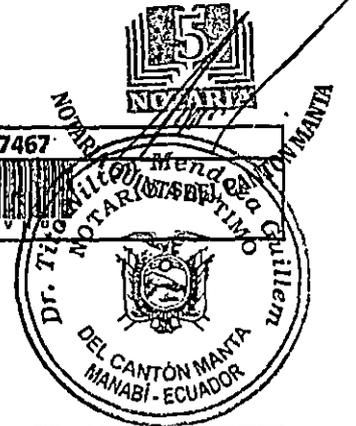
Yo **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** Acepto el cargo de Presidente de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.


JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
PRESIDENTE
C.I. 170373233-7

TRÁMITE NÚMERO: 57467



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	41259
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/10/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	14980
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
IDENTIFICACIÓN	1703732337
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM 4776 DEL 22/11/2001 (NOT. 32) DEL 24/09/2001-L.P.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2016.

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RM-Q-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE NS6-78 Y GASPAR DE VILLAROE





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791811585001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: JIMENEZ VILLAVIGENCIO LEMY GABRIEL
CONTADOR: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO: 22/11/2001
FEC. INSCRIPCIÓN: 08/01/2002
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/11/2001
FEC. ACTUALIZACIÓN: 20/10/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTAZUL Calle: 12 Numero: 111 Manzana: 1 Carretero: VIA SAN MATEO
 Referencia ubicacion: FRENTE AL COLEGIO MANABI Telefono Trabajo: 052620498 Telefono Trabajo: 052613640 Fax: 052613640 Celular: 0994264757 Email:
 Inmobiliariateamco@gmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:
 SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016001170269
 Fecha: 26/10/2016 09:34:42 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:

1791811585001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001
NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTAZUL Calle: 12 Numero: 111 Referencia: FRENTE AL COLEGIO MANABI
Manzana: 1 Carretero: VIA SAN MATEO Telefono Trabajo: 052620498 Telefono Trabajo: 052613640 Fax: 052613640 Celular: 0994284757 Email:
inmobiliariateamco@gmail.com



Código: RIMRUC2016001170269

Fecha: 26/10/2016 09:34:42 AM

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

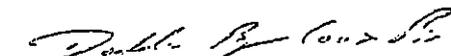
En la ciudad de Manta, a los 17 días del mes de Octubre del 2016, siendo las 17:00 hrs se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización Playa Alta, con la concurrencia de **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** en su calidad de **PRESIDENTE**, el señor **DARWIN COOX PIN SECRETARIO AD-HOC**, quienes constituyen el 100% del capital accionario con el fin de tratar el único punto del orden del día:

PUNTO UNO: Autorizar al **PRESIDENTE** señor José Ricardo Estupiñan Ruilova para realizar todos los trámites necesarios para el cambio de Domicilio de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. de la ciudad de Quito a Manta.

El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se proceda con el cambio de domicilio de la Compañía de Quito a Manta.

Los accionistas de la Compañía resuelven por unanimidad aceptar el cambio de domicilio de la Inmobiliaria referido en esta asamblea.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Presidente. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.


DARWIN COOX PIN
ACCIONISTA
SECRETARIO AD-HOC


JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
PRESIDENTE





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1703732337

Nombres del ciudadano: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHILE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LILIAN VIVIANA CANO GARZON

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: JORGE ESTUPIÑAN

Nombres de la madre: GLADYS MERCEDES RUILOVA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2007



Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.10.28 17:20:34 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7668b70b5aac4f4



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

ESCOLAR: CIUDADANIA No. 170373233

ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
/CHILE/
12 AGOSTO 1970
REG. CIVIL 009-0079-00108 N

PICHINCHA / QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1970



Notario
TRIBUNAL ELECTORAL

ECUATORIANA***** E344912222

CASADO LILIAN VIVIANA CANO GARZON
SUPERIOR EMPLEADO ESTIVADO

JOSE ESTUPIÑAN
GLADYS MERCEDES RUILOVA
MANTA 18/05/2007
18/05/2007

REN 0645666



FUGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037

037 - 0261 1703732337
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
(1) PRESIDENTE DE LA VUNTA

