

92044

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO 2007
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

Señores accionistas presento a ustedes el Balance General correspondiente a la Inmobiliaria Teamco S.A. al 31 de diciembre del año 2.007; el periodo de labores para el Balance de Resultados está comprendido desde el 01 de Enero al 31 de diciembre del 2.007.

Los documentos presentados, se encuentran realizados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país, esto quiere decir que están de acuerdo a la NEC y de acuerdos con las disposiciones contenidas en la LRTI y en los principios contables establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Como es de su entero conocimiento el producto principal de la empresa es el “Conjunto Eco ciudad Mantazul” que se desarrolla en la manzana # 1 de la Urbanización del mismo nombre sobre el terreno de la compañía en la vía San Mateo, este primer conjunto denominado “Genovesa” se está construyendo sobre la manzana # 1 que posee una extensión de 16.523, 35 metros cuadrados en el que se encuentran en construcción 118 viviendas.

Es importante darles a conocer que se aprobó el proyecto como entidad técnica del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y se aprobaron 23 bonos de vivienda por un valor de 3600 cada uno a favor de los clientes de la compañía. Quedan aprobados cuatro bonos, valores que se podrán cobrar los primeros meses del siguiente año de acuerdo a los cortes del Ministerio De Desarrollo Urbano Y Vivienda.

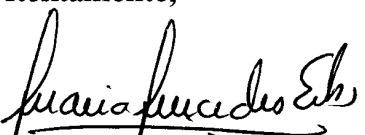
Cabe acotar que se realizó convenio de pagos por las obligaciones vencidas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social dejando en garantías los lotes 23, 24, 25,26 de la manzana 21 y se suscribió un convenio de pagos con la superintendencia de compañía quedando al día en las obligaciones en las dos instituciones antes mencionada

Para su conocimiento previo al convenio de pago con la superintendencia se contrato a la empresa TRUST CONSULTORES CIA. LTDA. para realizar las auditorias de los año 2003, 2004, 2005 y 2006.

Es importante informarles para concluir que la compañía se va desarrollando según los objetivos planteados y en base a los parámetros determinados por ustedes en las reuniones mantenidas.

El Libro de Actas se encuentra en orden para la verificación de los señores accionistas.

Atentamente,



María Mercedes Erbs
Gerente General
Inmobiliaria TEAMCO S.A.