

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO 2006
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**



Señores accionistas presento a ustedes el Balance General correspondiente a la Inmobiliaria Teamco S.A. al 31 de diciembre del año 2.006; el periodo de labores para el Balance de Resultados está comprendido desde el 01 de Enero al 31 de diciembre del 2.006.

Los documentos presentados, se encuentran realizados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país, esto quiere decir que están de acuerdo a la NEC y los principios contables establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Como es de su entero conocimiento el producto principal de la empresa es el "Conjunto Ecociudad Mantazul" que se desarrolla en la manzana # 1 de la Urbanización del mismo nombre sobre el terreno de la compañía en la vía San Mateo, este primer conjunto denominado "Genovesa" se está construyendo sobre la manzana # 1 que posee una extensión de 16.523, 35 metros cuadrados en el que se encuentran en construcción 118 viviendas.

Es importante dales a conocer que las obras de infraestructura de la primera etapa se encuentran en un ochenta y cinco por ciento, y se tienen construidas 80 casas en un 100 por ciento, 1 casa en un 85 por ciento y 4 casas en un 10 por ciento de avance, que suman 85 viviendas que se encuentran comprometidas con los clientes en promesas de compra venta.

Como se decidió en las distintas reuniones de directorio, se ha venido trabajando en el rediseño de las manzanas #2, #3, # 4 y #21 la parte de planificación se encuentra completa y se ha procedido a presentarla para su respectiva aprobación, se tiene casi concreto el cierre de un contrato para el desbroce, movimiento de tierra y delimitación de los lotes de terreno de esas manzanas, se espera tener listas las aprobaciones para la firma del mismo y que se empiece la ejecución de las obras.

En la obra se viene trabajando sistemáticamente gracias a los permisos provisionales de construcción emitidos por parte de la municipalidad para el producto lotes de terreno, se tienen iniciados los trabajos de las redes de alcantarillado y agua potable de la urbanización.

Es importante informarles para concluir que la compañía se va desarrollando según los objetivos planteados y en base a los parámetros determinados por ustedes en las reuniones mantenidas.

El Libro de Actas se encuentra en orden para la verificación de los señores accionistas.

Atentamente,

Maria Mercedes Erbs
Maria Mercedes Erbs
Gerente General
Inmobiliaria TEAMCO S.A.

