



**INFORME DE GERENCIA  
EJERCICIO 2005  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

Señores accionistas presento a ustedes el Balance General correspondiente a la Inmobiliaria Teamco S.A. al 31 de diciembre del año 2.005; el periodo de labores para el Balance de Resultados está comprendido desde el 01 de Enero al 31 de diciembre del 2.005.

Los documentos presentados, se encuentran realizados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el país, esto quiere decir que están de acuerdo a la NEC y los principios contables establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Como es de su entero conocimiento el producto principal de la empresa es el "Conjunto Ecociudad Mantazul" que se desarrolla en la manzana # 1 de la Urbanización del mismo nombre sobre el terreno de la compañía en la vía San Mateo, este primer conjunto denominado "Genovesa" se está construyendo sobre la manzana # 1 que posee una extensión de 16.523, 35 metros cuadrados en el que se encuentran en construcción 118 viviendas.

Es importante dales a conocer que las obras de infraestructura de la primera etapa se encuentran en un setenta y cinco por ciento, y se tienen construidas 60 casas en un 100 por ciento, 15 casas en un 85 por ciento y 2 casas en un 70 por ciento, 3 casas en un 10 por ciento de avance, que suman 80 viviendas que se encuentran comprometidas con los clientes en promesas de compra venta.

Algunas de las casas han sido canceladas en su totalidad por lo que se han emitido las escrituras definitivas de compraventa, en la que se incluye una cláusula especial sobre las ampliaciones que sean realizadas de forma particular por los clientes, claramente se deslinda de responsabilidad técnica a la compañía, sin embargo se determina que se deben respetar los planos arquitectónicos y estructurales aprobados de forma irrestricta.



La Declaratoria de Propiedad Horizontal se encuentra aprobada e inscrita es importante poner en su conocimiento que se encuentra adjunto a esta, el Reglamento Interno de convivencia, en donde se detallan todas y cada una de las actividades que se pueden realizar así como las prohibiciones.

En la obra se viene trabajando sistemáticamente gracias a los permisos definitivos de construcción emitidos por parte de la municipalidad, se tienen casi concluidos los trabajos de las redes de alcantarillado y agua potable, redes de Alta y baja Tensión de la urbanización.

Es importante informarles para concluir que la compañía se va desarrollando según los objetivos planteados y en base a los parámetros determinados por ustedes en las reuniones mantenidas.

El Libro de Actas se encuentra en orden para la verificación de los señores accionistas.

Atentamente,

*Maria Mercedes Erbs*  
Maria Mercedes Erbs  
Gerente General  
Inmobiliaria TEAMCO S.A.