

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO 2005
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**



Señores accionistas presento a ustedes el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico del año 2005 de la Inmobiliaria Teamco S.A., está comprendido desde el 01 de Enero al 31 de diciembre del 2.005.

El producto principal de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. es el "Conjunto Ecociudad Mantazul" que se desarrolla sobre el terreno de la compañía en la vía San Mateo, se trata de una urbanización aprobada por etapas sobre la cual se construye el primer conjunto residencial denominado "Genovesa" se esta construyendo sobre la manzana # 1 que posee una extensión de 16.523, 35 metros cuadrados en el que se encuentran planificadas la construcción de 118 viviendas.

Se procedió a la unificación de los lotes uno, dos y tres de la manzana uno tramite necesario para la aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal, Las obras de infraestructura básica de la Manzana # 1 de la Urbanización; se encuentran realizadas en un setenta y cinco por ciento, se encuentran ya instaladas las redes de alta y baja tensión, las de alcantarillado, agua potable, las vías se encuentran con imprimación, faltando el pavimento, las aceras y bordillos se encuentran también en construcción.

Los planos de la urbanización y del conjunto residencial GENOVESA en la que se están construyendo 118 viviendas ya se encuentran debidamente catastrados, y registrados en el Registro de la Propiedad del Cantón, lo que implica que se encuentran totalmente aprobados por todos los organismos pertinentes, así como también la Declaratoria de Propiedad Horizontal y el Reglamento Interno del conjunto.



En lo que respecta a la construcción y avance del Conjunto residencial GENOVESA que corresponde a las viviendas, se encuentran en un setenta por ciento avanzadas se ha ido cumpliendo con la entrega de las viviendas de acuerdo con la fecha establecida en la promesa de compraventa y se sigue la planificación de conformidad con estos plazos.

En lo que se relaciona a los clientes se les ha emitido la respectiva acta de entrega recepción provisional a los que corresponde y que les permite el uso de las mismas, la recuperación de cartera sin ser óptima es bastante buena considerando las condiciones del país, el avance tanto en el área legal como en lo que respecta a obra es evidente por lo que la recuperación es aceptable.

Es importante informarles para concluir que la compañía se va desarrollando según los objetivos planteados y en base a los parámetros determinados por ustedes en las reuniones mantenidas.

El Libro de Actas se encuentra en orden para la verificación de los señores accionistas.

Atentamente,

Carlos Holguín Flores
COMISARIO

Inmobiliaria TEAMCO S.A.