

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. CELEBRADA EL 15 DE MARZO DEL 2015.

En la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los quince días del mes de marzo del dos mil 2015, siendo aproximadamente a las 15h00 PM se reúnen en las instalaciones de la **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** ubicada en el Cantón Manta, Parroquia Manta, Urbanización Manta Azul calle 12 número 111 manzana 1 Vía San Mateo, los Señores Ingeniero **COOX PIN DARWIN BYRON**, de nacionalidad ecuatoriana propietario de ciento treinta acciones, y; por otra parte el Ingeniero **VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO**, de nacionalidad ecuatoriana propietario de ochocientos setenta acciones, todas ellas son ordinarias y nominativas de un dólar cada una; estando presente la totalidad del capital social de la Sociedad, el mismo que es de mil dólares (\$ 1.000,00), deciden instalarse en Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas, para únicamente conocer y aprobar el orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación de Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2014

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de efectivos.

2.- Lectura y Aprobación del Informe de Gerente

3.- Lectura y Aprobación del Informe de Comisario

Preside esta junta el Señor ING. **VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO**, y como secretaria la Señora LCDA. **NUBIA ANDREA ÁLAVA BRAVO** se encuentra presente el Comisario de la Compañía Señorita. **JULEISY ESTEFANÍA PONCE PÁRRAGA**.

Punto Uno y Dos.- Conocimiento y aprobación de Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 2014.-Interviene el Señor ING. **VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO** Gerente General de la Inmobiliaria quien manifiesta, que la empresa ha tenido resultados favorables dentro del periodo, aunque no como se esperaban se tienen que buscar otros mecanismos de impulsar a la compañía esperando que el próximo año tenga mejores resultados. interviene el accionista ING. **COOX PIN DARWIN BYRON**, quien manifiesta que lamentablemente no hemos avanzado en los objetivos que nos habíamos trazados pero esperamos que para los próximos años la situación cambie por lo que, como accionista Apruebo el informe del Gerente General de la Empresa no habiendo más que manifestar se pasa al segundo punto del orden del día,

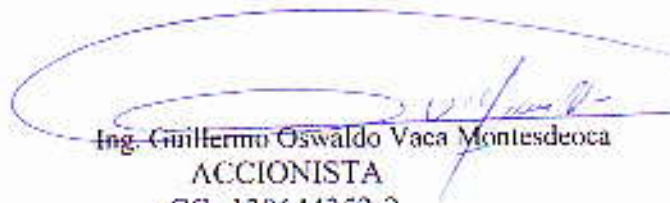
Punto Tres.- Aprobación del Informe de Comisario.- Interviene la Señorita **JULEISY ESTEFANIA PONCE PARRAGA** Comisario de la **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** quien manifiesta que del informe presentado a ustedes señores accionistas, los Estados Financieros reflejan la realidad económica de la Empresa, dentro de mi informe se indica que para la elaboración de estos se han tomado en cuenta todos los métodos contables, administrativos además nos indica el comisario sus recomendaciones sugeridas para llevar a cabo una mejor organización, además acota con que se han cumplido con todas las normas contables aplicando sus respectivos principios.

Toma la palabra el accionista ING. COOX PIN DARWIN BYRON quien manifiesta que debemos primero aprobar el informe del Gerente General y del Comisario de la Compañía y por consiguiente apoyar a la gestión del Gerente General para impulsar todos los proyectos a favor de la Inmobiliaria.


Esta Junta resuelve la aprobación de los Informes de Gerente y Comisario de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A., no habiendo otro punto más que tratar se procede a elaborar el acta de esta Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas para dar cumplimiento a lo resuelto en esta sesión.

Una vez elaborada el acta siendo las 17h00 PM se da por concluida la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A.


Firman al pie de la presente,



Ing. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca
ACCIONISTA
CC.-130644352-2



Ing. Coox Pin Darwin Byron
ACCIONISTA
CC.-131018991-3





Leda, Nubia Andrea Alava bravo
SECRETARIA
CC.- 131031060-0

**LISTA DE ACCIONISTAS ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. CELEBRADA EL 15
DE MARZO DEL 2015.**

Capital social \$ 1000,00 (Mil dólares USD)

Todas las acciones son ordinarias y nominativas a un dólar cada una.

ACCIONISTAS	Nro. De Acciones	Firmas
COOX PIN DARWIN BYRON	130,00	
VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	870,00	
Total	1000,00	