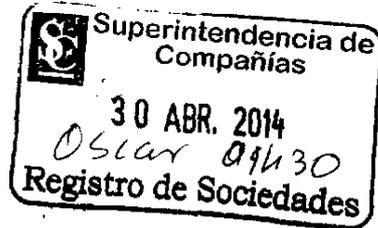


16514

RONDAL S.A.

NOTA



Quito, 29 de abril del 2014

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente.-

Yo Zoraya Rondón con C.I 1714149174; como representante legal de **CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO S.A** con RUC: 1791811534001, hago llegar a ustedes las **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL 2012**

Por lo que solicito de la manera más comedida se registre en su base de datos.

Atentamente

Zoraya Rondón

Zoraya Rondón  
RONDAL S.A

ADJUNTO 16 HOJAS

RECIBIDO

29.04.2014

Sr. Santiago Rodríguez N.  
C.A.B. - QUITO

Notas 12

## Notas a los Estados Financieros

### 1. Información corporativa

La Constructora Rondal Altamirano es una compañía anónima cuyo objeto social es dedicarse a las Actividades de Ingeniería Civil.

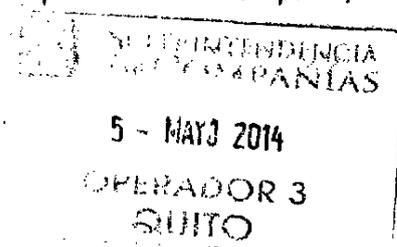
El domicilio social de la compañía se encuentra en: Av. Eloy Alfaro N54-109 y los Pinos.

### 2. Base de preparación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico.

Los Estados Financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2012, son los primeros que la compañía ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES. Durante años, hasta e incluyendo el año terminado al 31 de diciembre de 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con las normas locales de contabilidad generalmente aceptados (GAAP locales). En consecuencia, la compañía ha preparado estados financieros que cumplan con las NIIF para PYMES aplicables para ejercicios que terminen a partir del 31 de Diciembre de 2012, junto con los datos del año comparativas al año terminado el 31 de diciembre de 2011, tal como se describe en las políticas contables. En la preparación de estos estados financieros, los saldos iniciales de la situación financiera de apertura de la compañía,



se formularon al 1 ° de Enero de 2011, fecha en que la Compañía transiciono a las NIIF para PYMES.

## **2.1 Resumen de las políticas contables significativas**

### **a. Unidad Monetaria**

Los estados financieros de la Compañía son presentados en USD Dolares que a la vez es la moneda funcional de la Compañía.

### **b. Reconocimiento de ingresos**

#### ***Contratos de construcción***

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo.

Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

### **c. Costo de ventas**

Para los proyectos de construcción los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones y arriendos de maquinaria y moldaje, que serán reconocidos en resultados en proporción al grado de avance real con que se ha realizado la obra.

**d. Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**e. Impuestos*****Impuesto a las ganancias corriente***

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto a las ganancias se miden por los importes que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para calcular dichos importes son aquellas que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Impuestos corrientes son reconocidos en el estado de resultado excepto aquellos impuestos relacionados con el patrimonio son reconocidos directamente en el patrimonio.

***Impuesto a las ganancias diferido***

El impuesto a las ganancias diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporales entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus respectivos importes en libros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Los pasivos y activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporales, salvo:

- Cuando el impuesto diferido surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afectó ni la ganancia contable ni la ganancia o pérdida fiscal.

- Con respecto a las diferencias temporales relacionadas con la participación en negocio conjunto, cuando la oportunidad de la reversión de las diferencias temporales se pueda controlar y sea probable que dichas diferencias temporales no se reversen en el futuro cercano.
- Con respecto a las diferencias deducibles temporales, compensación futura de créditos fiscales y pérdidas impositivas no utilizadas, si no es probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se puedan aplicar las diferencias deducibles temporales, créditos fiscales o pérdidas impositivas no utilizadas.
- Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas del impuesto que se espera sean de aplicación al año cuando el activo se realice o el pasivo se cancele, con base a las tasas del impuesto y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

**f. Propiedad, planta y equipo**

La depreciación se calcula de forma lineal a lo largo de la vida útil estimada de la siguiente manera:

	<b>Vidas útiles estimadas en años</b>
Maquinaria y equipo	5 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	<u>3 años</u>

La compañía no considera valor residual para la propiedad, planta y equipo debido a que la maquinaria y equipo, los muebles y enseres y los equipos de computación al final de la vida útil no tienen un valor recuperable.

**g. Arrendamientos**

Arrendamientos donde substancialmente todos los beneficios y riesgos de la propiedad del activo permanecen con el arrendador son contabilizados como arrendamientos operativos. Pagos de arrendamiento bajo arrendamientos operativos son cargados al estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

#### **h. Activos Financieros – Reconocimiento inicial**

Activos financieros alcanzados por la Sección 11 de la NIIF para PYMES, son clasificados como efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar a accionistas y entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

La Compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial y donde esté permitido y apropiado, reevalúa esta designación a la fecha del cierre.

Todas las compras convencionales son reconocidas en la fecha de contratación.

#### **i. Activos Financieros – Medida posterior**

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

##### *Efectivo y equivalentes de efectivo*

Para propósitos del estado de situación financiera, se considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo disponible a corto plazo.

##### *Cuentas por cobrar accionistas y entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar*

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula

tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. Ganancias y pérdidas son reconocidas en la utilidad o pérdida cuando los préstamos y cuentas por cobrar sean dados de baja o haya deterioro del valor, también a través del proceso de amortización.

#### Baja en cuentas

Un activo financiero es dado de baja cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. Al dar de baja un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre (a) el valor en libros más alguna ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida directamente en otro resultado integral y (b) la suma de las contraprestaciones recibidas son reconocidas en la utilidad o pérdida.

*Compra ventas convencionales de activos financieros requieren la entrega del activo y son reconocidos o dados de baja en la fecha de contratación, es decir la fecha en que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.*

### **j. Pasivos financieros**

#### Pasivos financieros al costo amortizado

Pasivos financieros incluyen cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a accionistas y entidades relacionadas son inicialmente reconocidos por su valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles y, posteriormente, medidos a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva a menos que el efecto del descuento fuera inmaterial, en pese caso se contabilizarían al costo. Los gastos de intereses asociados son reconocidos en el estado de resultado. Ganancias y pérdidas son reconocidas en el estado de resultado cuando el pasivo es dado de baja así como a través del proceso de amortización. Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado del resultado.

#### **k. Valor razonable de Activos financieros**

La compañía realiza una evaluación al final del periodo de referencia, con la finalidad de corroborar si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están en deterioro.

#### **l. Deterioro de Activos financieros**

##### Instrumentos disponibles para la venta

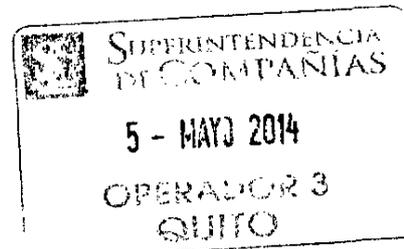
Si un activo disponible para la venta se ha deteriorado, una cantidad que comprende la diferencia entre su costo (neto de cualquier pago de principal y amortización) y su valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en el resultado del ejercicio, se transfieren a los resultados del ejercicio. Al 31 de Diciembre del 2012 ninguna pérdida del valor ha sido reconocida.

##### Activos contabilizados al costo amortizado

La Compañía evalúa si hay evidencia objetiva que una pérdida del valor en activos contabilizados al costo amortizado ha sido incurrida. El importe en libros de los activos es reducido cuando no hay una perspectiva realista de recuperación a futuro y el monto de la pérdida por deterioro es reconocido en los resultados. Al 31 de Diciembre del 2012 ninguna pérdida del valor ha sido reconocida para estos activos.

### **3. Cambios en las políticas contables y revelaciones**

La Compañía ha adoptado las NIIF para PYMES que entró en vigor por primera vez



para los estados financieros del período actual. La adopción de estas nuevas NIIF para PYMES no ha tenido ningún efecto financiero significativo sobre los estados financieros.

#### **4. Juicios contables significativos, estimaciones y supuestos**

La Compañía no tiene operaciones en la contabilidad que requiriera juicios, estimaciones y suposiciones significativos.

#### **5. Normas internacionales emitidas aún no vigentes**

La Compañía no ha aplicado la NIIF's para PYMES nuevas y revisadas, las cuales han sido emitidas pero aún no vigentes, en los presentes estados financieros. La Compañía está en el proceso de hacer una evaluación del impacto de estas nuevas NIIF para PYMES y revisada por la aplicación inicial, pero aún no está en condiciones de afirmar si estas NIIF para PYMES nuevas y revisadas tendría un impacto significativo en sus resultados de operación y situación financiera.

#### **6. Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

Los instrumentos financieros principales de la Compañía incluyen efectivo y sus equivalentes, así como inversiones disponibles para la venta. La Compañía tiene otros activos y pasivos financieros tales como otras cuentas por cobrar, otras cuentas por pagar y ciertos acumulados que principalmente se derivan directamente de sus operaciones / actividades principales.

Los riesgos principales que surgen de los instrumentos financieros de la Compañía son los riesgos de tasa de cambio, y riesgo de liquidez. La junta directiva revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los cuales se resumen abajo.

##### **Riesgo de crédito**

La exposición al riesgo de crédito de dinero en efectivo en el banco surge del incumplimiento de la contraparte.

En caso de realizar inversiones, la Compañía pone generalmente inversiones con contrapartidas de alta calidad crediticia y, por política, limita la cantidad de exposición de crédito a cualquier contraparte en base a su análisis periódico de la posición crediticia de la contraparte.

El valor en libros de los activos financieros que mejor representan la exposición máxima al riesgo de crédito en la fecha del balance.

### **Riesgo de liquidez**

El objetivo de la Compañía es asegurar que haya fondos adecuados para cumplir con sus requerimientos de liquidez en corto y largo plazo. En el manejo del riesgo de liquidez, la Compañía monitorea y mantiene un nivel de efectivo y equivalentes y otras fuentes de financiamiento que se consideran adecuadas por la administración para financiar las operaciones de la Compañía y mitigar los efectos de las fluctuaciones en los flujos de efectivo. Esto implica, entre otras cosas, el seguimiento de los riesgos de la compañía a la escasez de fondos considerando el vencimiento de sus pasivos financieros y los flujos de efectivo proyectados. Efectivo y equivalentes son la fuente principal de financiamiento de la Compañía. La Compañía tienen activos financieros incluyendo efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar a accionistas y entidades relacionadas, otras cuentas por cobrar, los cuales, junto con los pasivos financieros son tomados en cuenta cuando se evalúa el riesgo

de liquidez de la Compañía. Flujos de efectivo de la Compañía son monitoreados muy de cerca por la alta gerencia sobre una base en curso.

## 7. Activos y pasivos financieros

### *Activos financieros por categoría*

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros a la fecha del balance general es el siguiente:

	2012 \$	2011 \$
Efectivo y equivalentes	23.333,58	16.929,68
	<b>21,713</b>	<b>376</b>

### Cuentas por cobrar

	2012 \$	2011 \$
Cuentas por cobrar a accionistas y entidades relacionadas	18.340,60	5.400,00
Otras cuentas por cobrar	203,23	0,00
	<b>18.543,83</b>	<b>5.400,00</b>

### *Pasivos Financieros por categoría*

El valor en libros de cada uno de las categorías de pasivos financieros a la fecha del balance son los siguientes:

	2012 \$	2011 \$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	52.920,15	52.777,80
	<b>52.920,15</b>	<b>52.777,80</b>

El cambio en los valores razonables de los derivados se da a conocer en la nota 2.1 de los estados financieros

#### 8. Gastos por su naturaleza

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	2012	2011
Sueldos y beneficios	13.612,95	17.754,80
Honorarios profesionales	73,00	13.003,07
Impuestos y contribuciones	473,85	3.632,56
Seguros	145,40	747,43
Gastos de Viaje	180,50	1.701,26
Depreciaciones	255,00	209,59
Servicios básicos	780,04	662,23
Otros gastos	1.231,03	20.255,05
	<b>16.751,77</b>	<b>57.966,29</b>

#### 9. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	2012	2011
<b>Impuesto a las ganancias corriente:</b>		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	1.662,71	2.300,24
<b>Gasto por impuesto a las ganancias reportado en el estado de resultado</b>	<b>1.662,71</b>	<b>2.300,24</b>

#### Conciliación del Gasto Impuesto a la Renta

17

#### 10. Propiedad, planta y equipo

El detalle y movimiento de la propiedad, planta y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

	2012	2011
<b>Costo:</b>		
Al inicio del año	1.150,20	550,20
Adiciones	-	600,00
Al final del año	<b>1.150,20</b>	<b>1.150,20</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Al inicio del año	450,66	241,20
Adiciones	255,00	209,46
Al final del año	<b>705,66</b>	<b>450,66</b>
<b>Importe neto en libros al final del año</b>	<b>444,54</b>	<b>699,54</b>

#### 11. Efectivo y equivalentes al efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalente de efectivo por US\$ 23.333,58 al 31 de diciembre del 2012 (US\$ 16.929,68 en el año 2011), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo es mantenido en un banco local en USD Dolares y en un fondo destinado para caja chica.

#### 12. Transacciones y saldos con compañías relacionadas

##### Transacciones con compañías relacionadas

El resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas a través de propiedad o administración en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

19

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	235,62	298,21
	<u>11.046,98</u>	<u>2.631,31</u>

**No Corriente**

	2012 \$	2011 \$
Provisión Desahucio	1.104,67	937,00
	<u>1.104,67</u>	<u>937,00</u>

**15. Pasivos por impuestos corrientes**

El detalle de Pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012 \$	2011 \$
Impuestos SRI por Pagar	257,79	317,74
	<u>257,79</u>	<u>317,74</u>

**16. Capital emitido y reservas****Capital**

El capital de la Compañía está conformado como sigue:

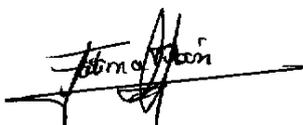
	2012 \$	2011 \$
<b>Emissiones autorizadas</b>		
Acciones ordinarias de \$1 cada una	12.000,00	12.000,00
<b>Acciones ordinarias emitidas y pagadas</b>		
	N°	\$
Al 1 de Enero del 2011	12.000,00	12.000,00
Al 31 de Diciembre del 2011	12.000,00	12.000,00
Al 31 de Diciembre del 2012	12.000,00	12.000,00

**Reserva Legal**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos, el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones

**17. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estado financieros adjuntos.



Lic. Fátima Tubón

Registro No. 17-1878

