

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO S.A.**

Notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2017

**1. Información General**

CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO es una sociedad anónima radicada en el país Ecuador cuyo domicilio es en la Ciudad de Quito, Sector Kennedy, Calles Eloy Alfaro N51-109 y Los Pinos donde funcionan las operaciones de la misma.

**2. Bases de Elaboración**

Los Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con las Norma Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Empresas (NIIF para PYMES). Estos presentados en las unidades monetarias vigente en el país (dólares).

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los Estados Financieros se establecen en la Nota 3.

**3. Fuentes clave de la Incertidumbre en la Estimación**

*Pagos por largo periodos de servicio*

Al determinar el pasivo para los pagos por largos periodos de servicio (explicado nota. 15), la gerencia debe hacer una estimación de los incrementos de los sueldos durante los siguientes ocho años, la tasa de descuento para los siguientes ocho años a utilizar para calcular el valor presente y el número de empleados que se espera que abandonen la entidad antes de recibir beneficios.

**4. Restricción al pago de Dividendos**

Según los términos acordados en Junta General de Socios no se podrán entregar dividendos a los socios si eso implica sobregiros bancarios y/o saldos pendientes como préstamos para tener un manejo adecuado en las cuentas bancarias que posee la sociedad.

**5. Ingreso de actividades ordinarias**

<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>8.563.51</b>
Otros Ingresos	8.563.51
Ventas de Consultorías	0.00

**6. Costos y Gastos**

Costo de Ventas	0
Gastos Operacionales	4.552.98
Gastos Administrativos	3.981.97
Gastos Depreciación	28.56
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>8.563.51</b>

**7. Cuentas por Cobrar**

CUENTAS POR COBRAR PROYECTOS	12.981.26
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	0
CUENTAS POR COBRAR EN OTROS	0
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>12.981.26</b>

Las cuentas por cobrar proyectos es de obras y consultorías que se encuentran en ejecución y se liquidan en función de cumplimiento o planificación.

**8. Propiedad, planta y equipo**

EQUIPO DE COMPUTACION	600.00
MUEBLES Y ENSERES	285.00
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>885.00</b>

DEPRECIACION ACUM. EQUIPO DE COMPUTACION	600.00
DEPRECIACION ACUM. MUEBLES Y ENSERES	217.14
<b>Total Depreciación Activos Fijos</b>	<b>847.14</b>

La medición al reconocimiento inicial de los activos fijos es al Costo; los porcentajes de retención aplicados en cada bien se detallan a continuación:

Equipo de Computación	33.33%
Muebles Enseres	10%

**9. Cuentas por Pagar No Relacionadas**

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	1.899.12
CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	0
PRESTAMO ACCIONISTAS	2.199.21
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>4.398.36</b>

Las cuentas por pagar a proveedores son canceladas de acuerdo a los créditos otorgados a la sociedad.

**10. Obligaciones por beneficios a empleados: pagos a largos periodos de servicios**

La obligación de la compañía por beneficios a empleados por pagos a largos periodos de servicio y de acuerdo a las leyes tributarias del país, se debe realizar una valoración actuarial integral con fecha actual para poderlo aplicar en el periodo fiscal.

**11. Capital en acciones**

El saldo al 31 de diciembre del 2010 el capital se encuentra detallado de la siguiente manera:

<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>40.000.00</b>
RESERVA LEGAL	2.450.97
RESULTADOS ACUMULADOS	2.009.50
<b>Total Capital</b>	<b>40.441.47</b>

Se encuentra una pérdida por adopción de NIIF por el valor de \$937,00.

**12. Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo o equivalente de efectivo se encuentra detallado de la siguiente manera:

CAJA CHICA DE OFICINA /MENOR	0
BANCO INTERNACIONAL	0
BANCO PICHINCHA	289.21
<b>Total Efectivo</b>	<b>289.21</b>

**13. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros de la Sociedad fueron aprobados por la junta de socios y autorizados para su publicación el 22 de marzo del 2018.