

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO S.A.

Notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2016

1. Información General

CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO es una sociedad anónima radicada en el país Ecuador cuyo domicilio es en la Ciudad de Quito, Sector Kennedy, Calles Eloy Alfaro N54-109 y Los Pinos donde funcionan las operaciones de la misma.

2. Bases de Elaboración

Los Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Empresas (NIIF para PYMES). Estos presentados en las unidades monetarias vigente en el país (dólares).

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los Estados Financieros se establecieron en la Nota 3.

3. Fuentes clave de la Incertidumbre en la Estimación

Pagos por largo periodos de servicio

Al determinar el pasivo para los pagos por largos periodos de servicio (explicado nota. 15), la gerencia debe hacer una estimación de los incrementos de los sueldos durante los siguientes ocho años, la tasa de descuento para los siguientes ocho años o utilizar para calcular el valor presente y el número de empleados que se espera que abandonen la entidad antes de recibir beneficios.

4. Restricción al pago de Dividendos

Según los términos acordados en Junta General de Socios no se podrán entregar dividendos a los socios si eso implica sobregiros bancarios y/o saldos pendientes como préstamos para tener un manejo adecuado en las cuentas bancarias que posee la sociedad.

5. Ingreso de actividades ordinarias:

TOTAL VENTAS	175.287,90
Ventas de Construcción	175.287,90
Ventas de Consultorías	0,00

6. Costos y Gastos

Costo de Ventas	0
Gastos Operacionales	22.823,94
Gastos Administrativos	152.283,18

Gastos Depreciación	28,50
TOTAL COSTOS Y GASTOS	175.145,62

7. Ganancias antes de impuestos

La ganancia antes de impuestos y de participación trabajadores se determina de la siguiente manera:

Ingresos	175.287,90
Costo de Ventas	0
Gastos Operacionales – Administrativos - Depreciación	175145,62
Utilidad Antes de Participación e Impuestos	142,28

8. Gastos por impuestos a las Ganancias

Utilidad Antes de Participación	142,28
15% Participación Trabajadores	21,34
Utilidad Antes de Impuestos	120,94
22% de Impuesto a la Renta	26,61
Utilidad Neta del Ejercicio	94,33

9. Cuentas por Cobrar

CUENTAS POR COBRAR PROYECTOS	12.981,26
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	0
CUENTAS POR COBRAR EN OTROS	0
Total Cuentas por Cobrar	12.981,26

Las cuentas por cobrar proyectos es de obras y consultorias que se encuentran en ejecución y se liquidan en función de cumplimiento o planificación.

10. Propiedad, planta y equipo

EQUIPO DE COMPUTACION	600,00
MUEBLES Y ENSERES	285,00
Total Activos Fijos	885,00

DEPRECIACION ACUM.EQUIPO DE COMPUTACION	599,94
DEPRECIACION ACUM. MUEBLES Y ENSERES	218,61
Total Depreciación Activos Fijos	818,58

La medición al reconocimiento inicial de los activos fijos es al Costo, los porcentajes de retención aplicados en cada bien se detallan a continuación:

Liquido de Computación	33,33%
Muebles Enseres	10%

11. Cuentas por Pagar No Relacionadas

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	4.581,49
CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	0
PRESTAMO ACCIONISTAS	0
Total Cuentas por Pagar	4.584,49

Las cuentas por pagar a proveedores son canceladas de acuerdo a los créditos otorgados a la sociedad.

12. Obligaciones por beneficios a empleados; pagos a largos periodos de servicios

La obligación de la compañía por beneficios a empleados por pagos a largos periodos de servicio y de acuerdo a las leyes tributarias del país, se debe realizar una valoración actuarial integral con fecha actual para poderlo aplicar en el período fiscal.

13. Capital en acciones

El saldo al 31 de diciembre del 2016 el capital se encuentra detallado de la siguiente manera:

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	40.000,00
RESERVA LEGAL	2.450,97
RESULTADOS ACUMULADOS	2.009,50
Total Capital	40.441,47

Se encuentra una pérdida por adopción de NIIF por el valor de \$937,00.

14. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo o equivalente de efectivo se encuentra detallado de la siguiente manera:

CAJA CHICA DE OFICINA / MENOR	0
BANCO INTERNACIONAL	1,84
BANCO PICHINCHA	289,22
Total Efectivo	291,06

15. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Sociedad fueron aprobados por la junta de socios y autorizados para su publicación el 23 de marzo del 2017.