

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO S.A.

Notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2014

#### 1. Información General

CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO es una sociedad anónima radicada en el país Ecuador cuyo domicilio es en la Ciudad de Quito, Sector Kennedy, Calles Eloy Alfaro N54-109 y Los Pinos donde funcionan las operaciones de la misma.

#### 2. Bases de Elaboración

Los Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas Empresas (NIIF para PYMES). Estas presentados en las unidades monetarias vigentes en el país (dólares).

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los Estados Financieros se establecen en la Nota 3.

#### 3. Fuentes clave de la Incertidumbre en la Estimación

##### *Pagos por largo periodos de servicio*

Al determinar el pasivo para los pagos por largos periodos de servicio (explicado nota. 15), la gerencia debe hacer una estimación de los incrementos de los sueldos durante los siguientes ocho años, la tasa de descuento para los siguientes ocho años a utilizar para calcular el valor presente y el número de empleados que se espera que abandonen la entidad antes de recibir beneficios.

#### 4. Restricción al pago de Dividendos

Según los términos acordados en Junta General de Socios no se podrán entregar dividendos a los socios si eso implica sobregiros bancarios y/o saldos pendientes como préstamos para tener un manejo adecuado en las cuentas bancarias que posee la sociedad.

#### 5. Ingreso de actividades ordinarias

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>TOTAL VENTAS</b>    | <b>0,00</b> |
| Ventas de Construcción | 0,00        |
| Ventas de Consultorías | 0,00        |

#### 6. Otros Ingresos

Otros ingresos se generan por reconocer parte proporcional del Pasivo Diferido del proyecto con el GAD DE RIOBAMBA por registrar el gasto administrativo correspondiente al proyecto por el valor de \$ 6.905,05.

#### 7. Costos Financieros

La sociedad no registra pago de interés por préstamos u obligaciones de la misma.

#### 8. Ganancias antes de Impuestos

La ganancia antes de impuestos y de participación trabajadores se determina de la siguiente manera:

|  |               |
|--|---------------|
| Otros Ingresos                                     | 6.905,05      |
| Costo de Ventas                                    | 0,00          |
| Gastos de Ventas y Administración                  | 6.154,13      |
| <b>Utilidad Antes de Participación e Impuestos</b> | <b>750,92</b> |

**9. Gastos por Impuestos a las Ganancias**

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Utilidad Antes de Participación    | 750,92        |
| 15% Participación Trabajadores     | 112,64        |
| Utilidad Antes de Impuestos        | 638,28        |
| 22% de Impuesto a la Renta         | 140,42        |
| <b>Utilidad Neta del Ejercicio</b> | <b>497,86</b> |

**10. Cuentas por Cobrar**

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| CUENTAS POR COBRAR PROYECTOS    | 308.137,32        |
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES     | 61.006,00         |
| CUENTAS POR COBRAR EN OTROS     | 286,17            |
| <b>Total Cuentas por Cobrar</b> | <b>369.429,49</b> |

Las cuentas por cobrar proyectos es de obras y consultorias que se encuentran en ejecución y se liquidan en función de cumplimiento o planificación.

Las cuentas por cobrar clientes se liquidan en el año 2015.

Las cuentas por cobrar otros son liquidadas en el año 2015.

**11. Propiedad, planta y equipo**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| EQUIPO DE COMPUTACION      | 600,00        |
| MUEBLES Y ENSERES          | 285,00        |
| <b>Total Activos Fijos</b> | <b>885,00</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| DEPRECIACION ACUM.EQUIPO DE COMPUTACION | 599,94        |
| DEPRECIACION ACUM. MUEBLES Y ENSERES    | 161,64        |
| <b>Total Depreciación Activos Fijos</b> | <b>761,58</b> |

La medición al reconocimiento inicial de los activos fijos es al Costo, los porcentajes de retención aplicados en cada bien se detallan a continuación:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Equipo de Computación | 33,33% |
| Muebles Enseres       | 10%    |

**12. Cuentas por Pagar No Relacionadas**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES  | 4.303,95          |
| CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES   | 124.552,50        |
| PRESTAMO ACCIONISTAS           | 87.868,13         |
| <b>Total Cuentas por Pagar</b> | <b>216.724,58</b> |

Las cuentas por pagar a proveedores son canceladas de acuerdo a los créditos otorgados a la sociedad.

La compañía tiene una obligación por cubrir por el valor de \$87.868,13 a los socios.

### 13. Obligaciones por beneficios a empleados: pagos a largos periodos de servicios

La obligación de la compañía por beneficios a empleados por pagos a largos periodos de servicio y de acuerdo a las leyes tributarias del país, se debe realizar una valoración actuarial integral con fecha actual para poderlo aplicar en el periodo fiscal.

### 14. Capital en acciones

El saldo al 31 de diciembre del 2014 el capital se encuentra detallado de la siguiente manera:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO      | 12.000,00        |
| APORTE A FUTURA CAPITALIZACION | 28.000,00        |
| RESERVA LEGAL                  | 2.206,67         |
| RESULTADOS ACUMULADOS          | -3.271,11        |
| <b>Total Capital</b>           | <b>38.935,56</b> |

Se encuentra una pérdida por adopción de NIIF por el valor de \$937,00.

### 15. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo o equivalente de efectivo se encuentra detallado de la siguiente manera:

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| CAJA CHICA DE OFICINA /MENOR | 38,80         |
| BANCO INTERNACIONAL          | 483,75        |
| <b>Total Efectivo</b>        | <b>522,55</b> |

### 16. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Sociedad fueron aprobados por la junta de socios y autorizados para su publicación el 20 de marzo del 2014.