

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2.007

Señores Socios de:
CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mí calidad de Gerente pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa CONSTRUCTORA RONDAL ALTAMIRANO S.A. durante el ejercicio económico del 2.007.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2.007

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.007, la situación financiera de la empresa no ha sido boyante pero en medio de todo ha sido favorable, lo que se muestra en los estados financieros adjuntos. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados a que la empresa se mantenga activa y registre crecimiento en el giro de sus actividades. Aparte de los proyectos no cuajados, éste seguimos trabajando en los proyectos de construcción en la Provincia de Esmeraldas, que fueron tres centros de acopio de Cacao, obras que han permitido reactivar la empresa; y que los concluiremos para indicio del siguiente año.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Según disposición de la Junta General de Socios, centramos nuestros esfuerzos en ubicar diferentes entidades financieras nacionales e internacionales que ayuden a financiar nuevos proyectos, hecho conseguido pues identificamos a Heritage Investment del Canadá, Restrepo y Cía. De Colombia y otras con las que nos encontramos realizando diferentes proyectos que esperamos concluir en el ejercicio del 2007.

Mediante gestiones, la constructora podrá realizar trabajos en diferentes sitios como Regeneración de Tabacundo, un hospital etc..., por lo que esperamos que el 2008 continúe la reactivación económica de la compañía.

3. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2.008

La administración recomienda se mejore la situación patrimonial de la empresa, que se ha venido tornando positiva, con el fin de cumplir de mejor manera con los objetivos de la misma, y fortalecer su imagen ante sus clientes, incrementando el prestigio que ya se ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.008 se recomienda continuar con la ejecución de los proyectos iniciados, y hacer todos los esfuerzos para concretar los contratos de financiamiento con las entidades interesadas en invertir con nuestra compañía.

Implementar una estrategia de comercialización o preventa de los proyectos para acelerar su construcción, y en general en al área administrativa, optimizar los recursos para implementar una política de reducción de gastos.

Lo mencionado es todo cuanto puedo informar en relación a mi gestión en el ejercicio económico 2.007

Atentamente,

RONDAL S. A.

Ing. Zoraya Rondón S.
GERENTE