DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.

ÍNDICE DE CONTENIDO

AUDITORIA EXTERNA

2014

- *INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES*
- *ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS*
- *BALANCE GENERAL*
- *ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS*
- *ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO*
- *ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO*
- *NOTAS Y POLITICAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 2 de abril del 2014

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑIA
"DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.,"

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.,** por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2013 no ameritaban opinión de Auditoría Externa.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÒN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. El Representante Legal de la Empresa **DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.,** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoría fue efectuada, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contiene distorsiones importantes.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros.
Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, se ha tomado en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados, son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

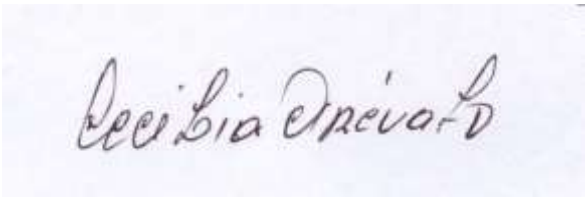
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de la Empresa **"DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA., "**, los Estados de Situación, los Resultados de sus Operaciones, la Evolución del Patrimonio neto, el Estado de Flujo de Efectivo y las políticas contables y notas explicativas, por el período terminado el 31 de diciembre del 2014; de conformidad con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera.

7. Además, en nuestra opinión, basándonos en la auditoria mencionada en los párrafos anteriores y en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, la Empresa "**DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA. ",** ha cumplido en forma razonable sus obligaciones tributarias en su calidad de agente de retención y de percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.

Legalizado por:



Dra. Cecilia Arévalo
GERENTE ESUTECO C. LTDA.
C.P.A. No. 11625
RNAE. No. 23

DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ACTIVOS	**31/12/2014**
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.322,45
Cuentas por cobrar comerciales, neto	129.968,36
Impuestos anticipados	415.55
Inventarios	100.707,13
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**232.413,49**
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Propiedad, Planta y Equipo	764.008,06
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**764.008,06**
TOTAL ACTIVOS :	**996.421,55**
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CORRIENTES	
Proveedores	87.257.49
Empleados	17.889,39
Impuestos por pagar	6.484,30
Otros por pagar	327.163.54
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**438.794,72**
PASIVOS NO CORRIENTES	
Proveedores	25.597,06
Instituciones financieras	77.331,43
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**102.928,49**
TOTAL PASIVOS	**541.723,21**
PATRIMONIO	
Capital social asignado	81.440,00
Reserva Legal	6.788,88
Ajuste NIIf	284.936,88
Resultados ejercicios anteriores	1.456,76
Resultado neto	80.075,82
TOTAL PATRIMONIO NETO	**454.698,34**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	**996.421,55**

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 9.

DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

INGRESOS	**31-12-14**
OPERACIONALES	
Ventas	1.491.490,12
Total ingresos operacionales	**1.491.490,12**
TOTAL INGRESOS	**1.491.490,12**
EGRESOS	
COSTOS Y GASTOS GENERALES	
Costos y Gastos de administración y Ventas	1.372.334,42
Total costos y gastos	**1.372.334,42**
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	
Otros ingresos	106,91
Total otros Ingresos	**106,91**
TOTAL	**119.262,61**
PARTICIPACION TRABAJADORES	**17.889,39**
IMPUESTO A LA RENTA	**21.297,40**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**80.075,82**

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 9.

DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	Saldos ´31-dic.-2014	**Movimientos 2014**	**Saldos ´31-dic.-2013**
Capital social asignado	81.440,00	0,00	81.440,00
Reserva Legal	6.788,88	2.513.75	4.275,13
Ajuste NIIf	284.936,88	0,00	284.936,88
Resultados ejercicios anteriores	1.456,76	20.993,95	-19.537,19
Resultado neto	80.075,82	66.447,38	13.628,44
Saldo a Diciembre 31	**454.698,34**	**89.995,08**	**364.743,06**

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 9.

DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	**2.014**
SALDO INICIAL ENERO 2014	**6.065,44**
INGRESOS OPERACIONALES	1.491.490,12
MENOS COSTO DE VENTAS Y GASTOS	-1.372.334,42
VARIACION INVENTARIOS	61.124,57
VARIACION CUENTAS POR COBRAR	(17.985,17)
INGRESOS OPERACIONALES	**168.360,54**
VARIACIÓN ACTIVOS FIJOS	30.792,46
COSTOS OPERATIVOS	**30.792,46**
INGRESOS NETOS	**199.153,00**
GASTOS E INVERSIONES	
BENEFICIOS E IMPUESTOS 2014	(39.186,79)
INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS	**-39.186.79**
INGRESOS FINANCIAMIENTO	
INCREMENTO DE PATRIMONIO	9.879.26
OTROS INGRESOS	106,91
DISMINUCION DE PASIVOS	-168.630,13
TOTAL FINANCIAMIENTO	**-158.643.96**
SALDO FLUJO EFECTIVO	**1.322,45**
SALDO CAJA Y BANCOS diciembre 2014	**1.322,45**

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 9.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

ANTECEDENTES

La Compañía "**DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA.**", se constituyó en la ciudad de Quito, el 24 de octubre de 2001, en la modalidad de Sociedad de Responsabilidad Limitada, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo, del cantón Quito, Doctor Enrique Díaz Vallesteros e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 21 de noviembre de 2001 bajo el número 4999.

El capital social de la compañía es de USD 400.00 cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América.

El plazo de duración de la presente compañía es de 25 años contados a partir de estar registrada en el Registro Mercantil, por lo tanto vencerá el 21 de noviembre del 2026.

El objeto social de empresa en su aspecto relevante indica que "…la empresa se dedicará a la importación, comercialización y fabricación de cabinas de baño…"

La compañía estará dirigida y gobernada por la Junta General de Socios, y administrada por el Presidente y el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

El Gerente General y el Presidente, serán elegidos por la Junta General de Socios para un período de dos años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el 05 de marzo del 2016

B.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

B.1.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO

En el desarrollo de nuestro trabajo, se procedió a analizar detalladamente los controles internos que la Compañía ha adoptado, para garantizar la confiabilidad de los registros contables y la veracidad de estos registros. De conformidad con el examen practicado, utilizando las normas de auditoría generalmente aceptadas, el control interno de la Empresa es razonable y proporciona validez y seguridad a todas las operaciones efectuadas.

Dichas operaciones se realizaron cumpliendo disposiciones legales vigentes en el país, y los recursos puestos a disposición de la Administración de la Empresa han sido destinados al cumplimiento del objeto social y su mantenimiento.

B.2.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 se han preparado en base a costos históricos, en la unidad monetaria de dólares de los EE. UU. de Norteamérica, aplicando la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera

2.1. RESERVA PARA INCOBRABLES

La Compañía DEKORANDO CABINAS PARA BAÑO CIA. LTDA., presenta esta provisión al 31 de diciembre del 2014, por un total de $ 1.252.37 dólares

2.2. VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

Se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición o de inversión.
El costo ajustado de los activos fijos se deprecia con cargo a resultados según el método de línea recta, en función de los años de vida útil.

PORCENTAJES DE DEPRECIACIÓN	
Muebles y equipos de oficina	10%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Equipos de computación	33%
Inmuebles	5%

2.3 IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía está sujeta al pago del impuesto a la renta en la tarifa de 22%.

2.4 SOFTWARE

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina FIRESOFT, cuya licencia y autorización es de propiedad de MPV SYSTEMS CIA.LTDA..

B.3.- OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES

Algunas de las prácticas contables utilizadas, se evidencian en el análisis pormenorizado de cada uno de los rubros que realizamos a continuación.

CUENTAS DE ACTIVOS

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	2014
Caja Chica	117.23
Inversiones Banco Pichincha	1.205.22
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	**1.322.45**

Corresponde a los saldos conciliados de las cuentas del Banco del Pichincha y Caja Chica, al 31 de diciembre del 2014.

CUENTAS POR COBRAR	2014
Cuentas por cobrar clientes	73.464.28
Provisión cuentas por cobrar	-1.252.37
Otras cuentas por cobrar	57.756.45
Crédito Tributario IVA	415.55
TOTAL CUENTAS POR COBRA	**130.383.91**

Las cuentas por cobrar pertenecen al valor pendiente de cobro, generado por los servicios prestados al 31 de diciembre de 2014.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

INVENTARIOS	2014
Inventario de Productos terminados	9.543.89
Mercaderías en tránsito	91.163.24
TOTAL EXISTENCIAS INVENTARIOS	**100.707.13**

Corresponde a las existencias inventariadas al 31 de diciembre de 2014

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO	2014
Terrenos	95.000.00
Inmuebles	348.757.00
Construcción en curso	74.740.16
Muebles y Enseres	14.367.28
Maquinaria e Instalaciones	194.415.92
Equipo y Software	10.885.52
Vehículos	107.485.09
Otros propiedad planta y equipo	25.101.21
Depreciación acumulada	-106.744.12
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO	**764.008.06**

CUENTAS DE PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	**2014**
Proveedores	87.257.49
Otras cuentas por pagar	327.163.54
Impuesto Renta Ejercicio	6.484.30
Beneficios Empleados	17.889.39
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	**438.794.72**

Estas cuentas corresponden a otros gastos pendientes de liquidar.

CUENTAS DE PASIVO NO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	**2014**
Proveedores	25.597.06
Otras cuentas por pagar	77.331.43
TOTAL PRÉSTAMOS SOCIOS	**102.928.49**

PATRIMONIO

PATRIMONIO	**2014**
Capital Social	81.440.00
Reserva legal	6.788.88
Ajuste adopción NIIF PYMES.	284.936.88
Resultados ejercicios anteriores	1.456.76
Resultados Neto del Ejercicio	80.075.82
PATRIMONIO NETO	**454.698.34**

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Las operaciones propias de la Empresa al 31 de diciembre del 2014, dejan una utilidad neta de **$ 80.075.82** dólares.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de este informe, según criterio del Representante Legal, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros adjuntos.