

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA SANTA MONICA S.A.</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990367361001</b>	No. EXPEDIENTE <b>9202-77</b>
PRINCIPAL <b>Guayaquil</b>	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Balsamos 307</b>	Teléfono: <b>383883</b>	Casilla <b>3387</b>	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:  
De: 1 de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>INES TAMAYO DE PEREZ</b>	<b>03-09433712</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Luis A. Tamayo Escudero</b>	<b>09-02333731</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Ismael Perez Tamayo</b>	<b>09-005191326</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS	RE	POS	SOLU...
SUM A			
PRIMARIO			
COMPAR.			
PARA ARCHIVO			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): <b>Luis A. Tamayo Escudero</b>	Nacionalidad: <b>Ecuatoriano</b>
Cargo (s): <b>Gerente</b>	
Fecha del nombramiento	Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

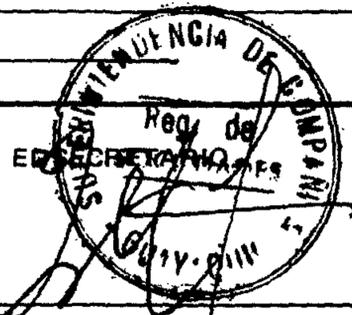
<b>Luis Procel Cruz</b>	<b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>Cdla. Alborada Mz-FL V-9</b>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO. :



16 ABR. 1980

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				71.920.29	10.00
10.01	Caja y bancos	71.920.29				
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Depósitos previos					
12.02	Acciones					
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.04	Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES					14.00
14.01	Cuentas por cobrar					
14.02	Obligaciones por cobrar					
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04	Préstamos y anticipos a directores					
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Mercaderías en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses					
18.02	Seguros, impuestos					
18.03	Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE						
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				860.500.00	20.00
20.01	Terrenos			860.500.00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		790.423.00	22.00
22.01	Edificios	829.500.00	50.700.00	778.800.00		
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres	11.623.00		11.623.00		
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		78.267.42	26.00
26.01	Gastos de constitución	99.212.22	20.944.80			
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					1'801.110.71	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			6.623.00	11.00
11.01	Proveedores en el país	6.623.00			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	126.996.52		126.996.52	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CÁPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			133.619.52	
	<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'700.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'700.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(-)32.508.81	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		39.514.97		
33.03	Utilidades del ejercicio		7.006.16		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			1'667.491.19	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'801.110.71	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

**A.- UTILIDADES**

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		7.006.16	
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>7.006.16</b>	

**B.- DISTRIBUCION**

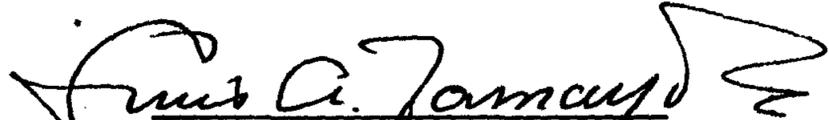
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			3.503.08
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			700.61
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			2.802.47
20.11	Utilidades no distribuidas			xxx
	<b>TOTAL</b>			<b>7.006.16</b>

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de .....

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		192.000,00
1010	EN EL PAIS	192.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		89.125,00
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción	16.900,00	
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	33.580,00	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	38.645,00	
3040	Inventarió inicial de productos en proceso		
3041	Inventarió final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventarió inicial de artículos terminados		
3051	Inventarió final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		102.875,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		95.868,84
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos) <b>Serv. Prestados</b>	54.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	9.921,22	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.760,72	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	30.186,90	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		7.006,16
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		3.503,08
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas	3.503,08	
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		3.503,08

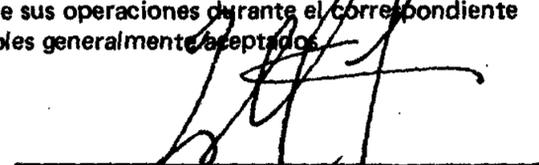
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 4767

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
 Comisario

  
 Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 6/81

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dic. de 198 0

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres	11.623.00		11.623.00
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	192.000.00		192.000.00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños Industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00 Ecuador	1										
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	54.000	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL		54.000		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION