710 201 /92

<22866

# AP&A

# Armando Pareja & Asociados abogados

Carrión N° 256 y Plaza / Edificio El Libertador Ofic. 2-A Teléfonos: (593)-2-506645 / 506646 Fax: (598)-2-560459 E-mail: apareja@attorneys.com.ec Quito-Ecuador

2 9 JUL. 2002

Quito, julio 26 de 2002

13 JUL. 2002 1202

Señor doctor
JAVIER MUÑOZ CHAVEZ
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS
Presente.-



De mi consideración:

Adjunto al presente, se servirá encontrar la Tercera Copia Certificada de la Escritura Pública de Cesión de Participaciones de la compañía Farmhouse Cía. Ltda.; lo cual pongo en su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Por la atención que se de al presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Ingresodo el volor nominal de las participaciónes O 15 Tanoscala Ol

O. IT Injerodo al

DR. ALEX HURYADO RACINES

ARMÁNDO PAREJA & ASOCIADOS

MAT. 5352

C.I. 170596544-8

30 132

30 1030

Superintendencia de Compañías

2 6 JUL. 2002

Documentación y Archivo

1	
2	CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA
3	FARMHOUSE CIA. LTDA.
4	OTORGA:
5	DR. ALEX HURTADO RACINES
6	SR. JUAN CARLOS NASEVILLA DÍAZ
7	SRTA. MARÍA SOLEDAD ACOSTA TAPIA
8	A FAVOR DE:
9	ING. ELIAS GALLEGOS ANDA OCHOA
10	SRA. ELIZABETH A. CHÁVEZ GUERRERO
11	CUANTIA:
12	USD 250,00
13	J.C. DI 4 COPIAS
14	En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,
15	capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete
16	(17) de julio del dos mil dos, ante mí, doctor Sebastián Valdivieso
17	Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, comparecen a
18	la celebración de la presente escritura las siguientes personas:
19	por una parte, los cónyuges señores Alex Hurtado Racines y
20	María Dolores Castrillón Larrea, ecuatorianos, mayores de edad, de
21	profesión abogado y ejecutiva respectivamente, y domiciliados
22	en la ciudad de Quito; los cónyuges señores Juan Carlos Nasevilla
23	Díaz y María Fabiola Ailla Pantoja, ecuatorianos, mayores de
24	edad, licenciado y quehaceres domésticos, respectivamente, y
25	domiciliados en la ciudad de Quito, y la señorita María Soledad
26	Acosta Tapia, ecuatoriana, mayor de edad, de estado eivil
27	soltera, de ocupación estudiante, y domiciliada en la ciudad de
28	Quito; y, por otra, los cónyuges señores Florencio Elias Calle

DOCTOR SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA NOTARIO VIGESIMO CUARTO

Anda Ochoa y Elizabeth Alexandra Chávez Guerrero, ecuatorianos, 1 mayores de edad, de profesión ingeniero civil y comerciante 2 3 respectivamente, y domiciliados en la ciudad de Quito. Los comparecientes, capaces ante la Ley para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que ha celebrarla proceden 6 7 libre y voluntariamente, y de acuerdo al siguiente tenor: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase 8 insertar la presente Cesión de Participaciones de la compañía 9 10 FARMHOUSE CIA. LTDA., al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-11 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente 12 escritura las siguientes personas: por una parte, en calidad de CEDENTES, los cónyuges señores Alex Hurtado Racines y María 13 Dolores Castrillón Larrea, ecuatorianos, mayores de edad, de 14 profesión abogado y ejecutiva respectivamente, y domiciliados en 15 la ciudad de Quito; los cónyuges señores Juan Carlos Nasevilla 16 17 Díaz y María Fabiola Ailla Pantoja, ecuatorianos, mayores de edad, licenciado y quehaceres domésticos, respectivamente, y 18 domiciliados en la ciudad de Quito, y la señorita María 19 Soledad Acosta Tapia, ecuatoriana, mayor de edad, de estado 20 civil soltera, de ocupación estudiante, y domiciliada en la 21 ciudad de Quito; y, por otra parte, en calidad de CESIONARIOS, 22 23 los cónyuges señores Florencio Elias Gallegos Anda Ochoa y Elizabeth Alexandra Chávez Guerrero, ecuatorianos, mayores de 24 edad, de profesión ingeniero civil y comerciante respectivamente, 25 y domiciliados en la ciudad de Quito. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-26 a).- FARMHOUSE CIA. LTDA.", se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el doctor Sebastián Valdivieso Cueva,

Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, el veintisiete (27) de 1 septiembre del dos mil uno (2001), e inscrita en el Registro 2 Mercantil del cantón Quito el velntiséis (26) de octubre del dos mil 3 uno (2001). b).- La Junta General Universal de Socios de la compañía, celebrada el quince (15) de julio del dos mil dos (2002), cuya copia 5 certificada se adjunta como habilitante; resolvió de forma unánime 6 autorizar la cesión de participaciones que en este instrumento se 7 realiza, las cuales se detallan en la siguiente cláusula. 8 **CESION DE PARTICIPACIONES.-** Con estos antecedentes, los CEDENTES 9 ceden y traspasan a perpetuidad a favor de los CESIONARIOS, sus 10 11 participaciones, las cuales se realizan de la siguiente manera: cuatrocientas (400) participaciones, de un dólar cada una (USD1,00), 12 de propiedad del doctor Alex Hurtado Racines, a favor de ingeniero 13 Elias Gallegos Anda Ochoa, /cesión de cincuenta (50) participaciones, 14 de un dólar cada una (USD1,00), de propiedad del señor Juan Carlos 15 Nasevilla Díaz, a favor de Ingeniero Florencio Elias Gallegos Anda 16 Ochoa; y//cesión de cincuenta (50) participaciones, de un dólar cada 17 una (USD1,00), de propiedad de la señorita María Soledad Acosta 18 Tapia, a favor de la señora Elizabeth Alexandra Chávez Guerrero, 19 20 todas pertenecientes a la compañía FARMHOUSE CIA. LTDA. CUARTA.-21 PRECIO Y FORMA DE PACO.- Los comparecientes han establecido 22 como justo precio por las participaciones que se traspasan, la suma 23 total de DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS (USD. 250.00). que los CEDENTES declaran recibir en efectivo en este mismo 24 25 momento. OUINTA.- NUEVOS CERTIFICADOS.- Esta cesión se inscribirá en los respectivos libros de la compañía; se anularán los certificados 26 27 existentes al momento de los socios, extendiéndose

#### DOCTOR SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA NOTARIO VIGESIMO CUARTO

participaciones

realizada.

28

conforme

la

cesión

de

- 1 MARGINACIONES.- De la presente escritura pública, se tomará razón
- 2 al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la
- 3 compañía; y, al margen de la inscripción en el Registro Mercantil de
- 4 la constitución. SEPTIMA.- CUADRO DE PARTICIPACIONES Y SOCIOS.-
- 5 El cuadro de socios de la compañía luego de la cesión de
- 6 participaciones que por este contrato se realiza, es el siguiente:

#### 

socios		<b>PARTICIPACIONES</b>	PORCENTAJE	CAPITAL	
ing. Galleg	Florencio gos Anda Och	Elias oa	450	90%	USD. 450
	lizabeth Alex ez Guerrero	andra	50	10%	USD. 50
TOTA	L:		500	100%	USD500

- 8 OCTAVA.- CASTOS.- Los gastos que ocasionase la legalización y
- 9 registro de la presente escritura pública serán de cargo de los
- 10 CESIONARIOS. Ud. señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas
- 11 de estilo y ley para la validez del presente instrumento. Firmado:
- 12 doctor Alex Hurtado Racines.- Matrícula profesional del Colegio de
- 13 Abogados de Quito, número cinco mil trescientos cincuenta y dos".-
- 14 (Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública).- Leída
- 15 que le fue integramente a los comparecientes por mí, el Notario, se

16 ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy

17 fe.

18

20

19 DR. ALEX HURTADO RACINES

C.C. 170596544-8

22 SR. JUAN CARLOS NASEVILLA DIAZ

C.C. 170647934-0

SRA. MARÍA DOLORES CASTRILLON L

C.C. 170773208-5

SRA. MARÍA FABIOLA AILLA PANTOJA

C.C. 170851401-1

7			
2		•	•
3			
4 .			
5	Mustolilla	s e	ilil dek
6	SR. F. ELIAS GALLEGOS A	NDA OCHOA SRA. EI	ZABETH A. C
7	C.C. 170340734-4	C.C. 17	0536474-1
8			
9		•	
10			
11	mis Sto	120	
12	SRTA. MARÍA SOLEDAD A	COSTA TAPIA	
13	C.C. 171314782-3		
14		, 1 -	
15	. •	Dr. Sebastián Valdivieso	· .
16	=	Dr. Sebastián Valdiviesa NOTARIO VIGESIMO CU	Cueva ARTO
17		EL NOTARIO	
18			
19			
20	•		
21			



DOCTOR SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA NOTARIO VIGESIMO CUARTO CEDI CIUDADANTA M. 1705 76544-8

CATADO MARIA DOLORES CASTELLON L
SUPERICR EMPLEADO, PARTICULAR
MOUD HURTADO

OCCA RACINES

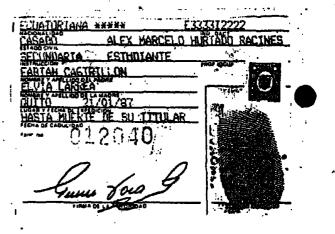
OUTYO TOTO 3-90

HASTA RUTTE DE SU TITULAR

TECHA DECADUCIDAD

4353780

	REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECTION GLIBRADO EN PLANTICO CONT. DIRECTION CACAGON Y CENQUACION
	CASTRILLON LARGES MARIA DOLORES
)	1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964  1.964
	PICHINCHA / QUITO 64
	W Dobre Condicuede Hute
	WED! Cliffur abb

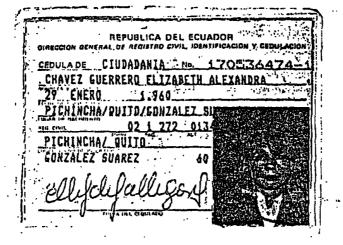


NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.

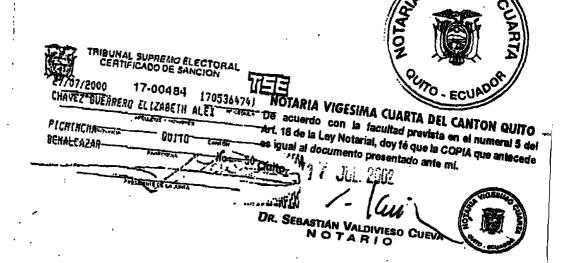
Quito, 17 JUL. 2002

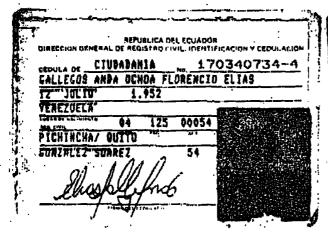
DR. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA

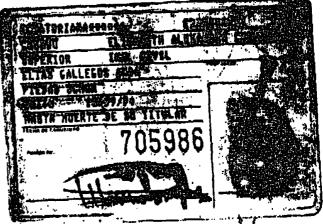












THIS UNAL SUPPLEMO ELECTORIAL CENTURADE SEASETACION DE COMPANDA DE RED DE LE COMPANDA DE RED DE LE COMPANDA DE LA CASANTA DE LA

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del-Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito,

17 JUL 2002

DR. SEBASTIAN VALDIVIESO CHEVA



#### TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CIUDADANO (A):
USTED HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO
SU OBLIGACION DE SUFRAGAR EN LAS
ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

APACEC POR OFFSETEC 9.

	_	•
IHIBUNAL	SUPREMO	ELECTORAL

CIUDADANO (A):

USTED HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO
SU COBLIGACION DE SUFRAGAR EN LAS
ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000.

ESTE CERTIFICACO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

PARSO CON COM STATE

_		_
	ы	7
112	÷	ч
L.V	7.	72
12	2	-77
•	-	

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION Elecciones del 21 de mayo del 2000

阻

Z Carconasan 21 de ma	70 001 2000 HT.I.
.0001-239	17.08514011
AILLA PANTOJA MAR	IA FABIOLA
PICHINCHA	_QUITO
CONOCOTO	, <b>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </b>
11	~ <b>~</b> /

TRIBUNAL SUPREMO ELECTÓRAL CERTIFICADO DE VOTACION Escrippo del 21 de mayo del 2000

TEE

,,	•
	.0045-190 170647934-0_
	NASEVILLA DIAZ JUAN CARLOS
	PICHINGHA QUITO
	CONOCOTO
	Jel-

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy 1é que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito,

17 JUL 2002

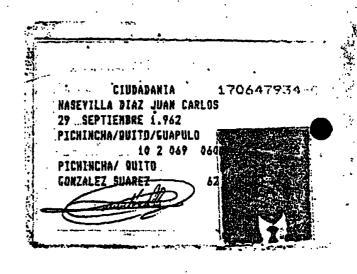
DR. SEBASTIÁN VALDIVIESO CUEVA NOTARIO

OLINO - ECUADOR

..... JUAN C NASEVILLA DIAZ ..... SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS. ALFONSO AILLA MARIA OLGA PANTOJA QUITO 1/07/96 01/07/2008

1 170851401 L CIUDADANIA AILLA PANTOJA NARIA FABIOLA 08 MARZO 1.966 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS 31 102 11828 PICHINCHA/ QUITO CONZALEZ SUAREZ 56

ECUATORIANABBRES. CASADO .......... HARIA FABIGLA AILLA PANTOJA. SUPERIOR \_\_\_\_EMPLEADO\_PRÍYADO\_ ENRIQUE NASEVILLA FANNY DIAZ 12712/94



NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.



## FARMHOUSE CIA. LTDA.

### ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE "FARMHOUSE CIA, LTDA."

En la ciudad de Quito, a los 15 días del mes de julio del 2002, a las 10H00, en las oficinas de la compañía ubicadas en la ciudad de Quito, se reunieron los socios según la lista que se detalla a continuación: 1.- Dr. Alex Hurtado Racines propletario de cuatrocientas participaciones de un dólar cada una: 2.- Sr. Juan Carlos Nasevilla Díaz, propietario de cincuenta participaciones de un dólar cada una; y, 5.- Srta. María Soledad Acosta Tapia propietaria de cincuenta participaciones de ún dólar cada una. Las mencionadas persorias representan, en consecuencia, la totalidad/del capital social de la compañía. Preside la Junta la Srta. María Soledad Acosta Tapia en su calidad de Presidenta de la compañía, y como Secretario actúa el Dr. Alex Hurtado Racines. La Presidenta, en vista de encontrarse presente todo el capital social de la compañía, y de haber acordado constituirse en Junta General Universal conforme a lo dispuesto en el art. 238 de la Ley de Compañías, declara constituida la Junta General Universal de Socios de la compañía FARMHOUSE CIA. LTDA.. Y solicita que se conforme el orden del día, el mismo que acordado anteriormente, se constituye así: PUNTO UNO.- Conocer y resolver sobre la designación del nuevo Presidente y Gerente General de la compañía.; y, PUNTO DOS.- Conocer y resolver sobre la autorización de las cesiones de las participaciones de la Compañía. Se procede al tratamiento del orden del día.- PUNTO UNO.- Toma la palabra el Dr. Alex Hurtado Racines y presenta su rentincia al cargo de Gerente General de la compañía; de Igual forma la Srta. María Soledad Acosta Tapia presenta su renuncia al cargo de Presidente de la compañía. A continuación toma la palabra el Dr. Alex Hurtado Racines y manifiesta que se nombre Presidenta a la señora Elizabeth Chávez Guerrero y para el cargo de Gerente General, al señor Ing. Elias Gallegos Anda. Puesto a consideración de la Junta y después de varias deliberaciones, la Junta resuelve por unanimidad: 1.- Aceptar la renuncia del Dr. Alex Hurtado Racines al cargo de Gerente General y de la Srta. María Soledad Acosta Tapia al cargo de Presidente. De Igual forma, por unanimidad, se elige a la Sra, Elizabeth Chávez Guerrero como Presidenta; y, al señor Ing. Ing. Elias Gallegos Anda como Gerente General de la compañía, por el período estatutario de 2 años; 2.- Autorizar a Secretaría para que emita los nombramientos correspondientes; y, PUNTO DOS.- Toma la palabra el Dr. Alex Hurtado Racines y manifiesta su voluntad de ceder sus 400 participaciones de un dólar cada una a favor del Ing. Elias Gallegos Anda, de igual forma, toma la palabra el señor Juan Carlos Nasevilla Díaz y manifiesta su voluntad de ceder sus 50 participaciones de un dólar cada una a favor del Ing. Elias Gallegos Anda. A continuación toma la palabra la señorita María Soledad Acosta Tapia y manifiesta su voluntad de ceder sus 50 participaciones de un dólar cada una, a favor de la señora Elizabeth Chávez Guerfen GESIA

Puesto a consideración de la Junta y después de varias deliberaciones.

# FARMHOUSE CIA. LTDA.

resuelve por unanimidad: 1.- Autorizar la cesión de 400 participaciones, de un de dólar cada una, de propiedad del Dr. Alex Hurtado Racines, a favor del Ing. Elias Gallegos Anda Ochoa, de igual forma autorizar la cesión de 50 participaciones, de un de dólar cada una, de propiedad del Sr. Juan Carlos Nasevilla Díaz, a favor del Ing. Elias Gallegos Anda Ochoa; y, autorizar la cesión de 50 participaciones, de un de dólar cada una, de propiedad de la señorita María Soledad Acosta Tapia, a favor de la señora Elizabeth Chávez Guerrero. 2.- Autorizar a Secretaría para que otorgue copia certificada del Acta que será documento habilitante de la escritura pública de cesión de participaciones.

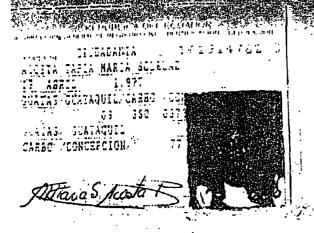
Habiéndose tratado el punto acordado, se otorga un receso para preparar el acta, la cual es luego leída y aprobada por unanimidad por los presentes. Siendo las 10H30, se declara concluida la Junta General, y en aprobación del acta y de todo lo tratado firman a continuación:

f).- Srta. María Soledad Acosta Tapia.- Presidente/Socia.- f).- Dr. Alex Hurtado Racines.- Secretario/Socio.- f).- Sr. Juan Carlos Nasevilla Díaz.- Socio.-

Es fiel copia del original que reposa en el archivo de la compañía.- lo certifico.-

DR. ALEX HURTADO RACINES

Secretario / Socio



Contract of the Parish and British	William Control	
ECUATORIAL		131313242
"BULTERG		THE LAND OF THE PARTY OF THE PA
SECUMBARIA	ESTUDIANTE	
NARUEL E	STA V	B'tagg , and ag
KELLT"F"TA		- 3
Jailo.ertame	73706.95	
HASTA HUER	TE DE SU TITULAR	
Provide 12.	139097	
9	HIM	
فللمستحدث والمتالية	A Photography	7 graft in te egeb

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION Elegolesa del 11 de mayo del 2009

0003-138.

17.131.47.82-3 ACOSTA JAPIA MARIA SOLEDAD
PICHINCHA QUITO

CHAUPICRUZ

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual ai documento presentado ante mi.

Quito, 77 JUL. 2002

DR. SEBASTIAN VALDIVIESO CUEVA





Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la Cesión de Participaciones de la Compañía FARMHOUSE CIA. LTDA., debidamente sellada y firmada en la misma fecha de su otorgamiento.



Dr. Sebastián Valdiviesa Cueva NOTARIO VIGESIMO CUARTO

RAZON: Se toma nota al margen de la escritura matriz de Constitución de la Compañía FARMHOUSE CIA. LTDA., celebrada en esta Notaría el veinte y siete de septiembre del dos mil uno, la Cesión de Participaciones otorgada por: Doctor Alex Hurtado Racines y otros, a favor de: Ingeniero Elías Gallegos Anda Ochoa y otro, mediante escritura pública otorgada en esta Notaría con fecha diecisiete de julio del dos mil dos. Quito, a veinte y dos de julio del dos mil dos.-



Dr. Sebastiān Valdivieca Circua NOTARIO VIGESIMO CUARTO





RAZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: 4375, del REGISTRO MERCANTIL de veintiséis de Octubre del dos mil uno, a fs 3987, tomo 132, correspondiente a la constitución de la compañía "FARMHOUSE CIA. LTDA..", lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, a veinticinco de Julio del dos mil dos. EL REGISTRADOR.-

DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANEIL
DEL CANTÓN QUITO.

RAGS

RAGS