

Quito, 30 de marzo 2013

Señores

Socios de Farmhouse Cia. LTda.

Presente.-

De mi consideración:

De acuerdo a las normas que se registra en la Ley de Compañías, presento a continuación presento las Notas a los Estados Financieros de la Empresa Farmhouse Cia. Ltda, según RUC 1791810929001 por el año terminado 2012.

**Nota1.- ACTIVOS FINANCIEROS**

La empresa Farmhouse Cia. Ltda., es socio de la empresa Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Platinum Plaza, y el aporte es al 31.dic.2012 de \$ 162,865.83.

Las cuentas por cobrar al 31.dic.2012 se detallan a continuación:

1130107	FIDEICOMISO PLATINUM PLAZA	7,299.28
1130110	5% RETENCION FONDO CONSTR PLATINUM	9,856.71
113030103	MONDARIZ	113,408.26
113030104	URBAHOGAR	100,000.00
113030337	ORTIZ LISBETH PATRICIA	100.00
113030338	FRANCISCO BAQUERIZO	500.00
	<b>TOTAL</b>	<b>231,164.25</b>

**Nota 2.- Las Construcciones en Proceso corresponden a los siguientes Proyectos :**

11501	OLIVAR	79,926.57
11503	MATISES	8,741.80
11504	PLATINUM PLAZA	4,020.92
	<b>TOTAL</b>	<b>92,689.29</b>

Nota 3.- Los Activos Fijos al 31.dic.2012 corresponden a:

1210101	FURGONETA	14,432.14
1210301	COMPUTADORES	2,116.05
1210303	SOFTWARE	2,615.00
122	DEPRECIACION ACUMULADA P.P. Y EQUIPO	-4,534.80
	<b>TOTAL</b>	<b>14,628.39</b>

Nota 4.- Propiedades de Inversión al 31.dic.2012 se detalla a continuación:

12401	TERRENOS	7,396.70
-------	----------	----------

Terreno ubicado en el Sector Carretas.

Nota 5.- Activos Intangibles al 31.dic.2012 se detalla a continuación:

1320401	GASTOS CONSTITUCION (PLATINUM)	1,000.00
139	AMORTIZACION ACUMULADA	-400.00

Nota 5.- Los pasivos al 31.dic.2012 corresponden a, nota el signo negativo, significa crédito:

<b>21</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
2110101	BANCO PICHINCHA	-812.79
213030102	INMOBILIARIA URBACONS	-5,690.32
213030301	PROVEEDORES NACIONALES	-22,342.62
213030306	EL OLIVAR (EC. EG)	-250.00
213030308	INMOBILIARIA MADEIRA	-28,077.24
213030311	CREDITOS DEL EXTERIOR	-9,721.44
213030314	FIDEICOMISO PLATINUM PLAZA X PAGAR	-69,487.72
213030315	JOSE QUILUMBAQUIN (PLATINUM)	-260.67
2130304	CON ACCIONISTAS	-65,346.36
213030501	FONDO DE CONSTRUCCION PLATINUM	-53,475.88
214	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	-9,448.37
215	BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	-28,488.73
2160190	PROVISIONES A CORTO PLAZO	-66,331.94

<b>22</b>	<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	
<b>2230303</b>	<b>CON TERCEROS LARGO PLAZO</b>	<b>-62,039.65</b>
223030301	PROVEEDORES NACIONALES LARGO PLAZO	-46,240.06
223030308	INMOBILIARIA MADEIRA LARGO PLAZO	-15,799.59
<b>2230304</b>	<b>CON ACCIONISTAS LARGO PLAZO</b>	<b>-66,825.71</b>

Nota 6.- El Patrimonio se identifica de la siguiente manera:

<b>31</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>-500.00</b>
<b>32</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>-250.00</b>
<b>39</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>-29,200.34</b>

Donde la utilidad neta del ejercicio es \$ 8.799.82 después de impuesto a la renta.

Nota 7.- Los ingresos corresponden a los servicios de construcción del Proyecto Platinum Plaza por el valor de \$ 360,094.76

Nota 8.- Los costos de ventas acumulados suman \$ 114,851.41 y los gastos administrativos \$ 215,389.85

Nota 9.- Los gastos Financieros corresponden a préstamos con el Banco Pichincha por el valor acumulado de \$ 14,748.90

Sin nada más que informar respecto a las notas financieros, me despido.

Atentamente,

  
 Ing. Elías Gallegos  
 Gerente

Farmhouse Cia. LTda.