

FARMHOUSE CIA LTDA.

**INFORME DEL AÑO 2016 DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

**ENTORNO EMPRESARIAL**

El entorno empresarial está en crisis desde la recesión que se inicio en el segundo trimestre del año pasado que afectó principalmente al sector de la construcción, debido a la implementación de la Ley de Plazos Largo. Los precios de los bienes cayeron en productos terminados y en terrenos. Esta crisis podría durar algunos años si es que no se producen señales positivas desde el Gobierno para alentar la inversión en esta área que es la mayor receptora de mano de obra de baja calificación y principal usuaria de bienes iniciales.

**METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS**

En ese año 2016, tuvimos pequeños contratos con Matisses y Avant Garde, que no cubrieron nuestros costos y gastos. Solventándose la operación en saldos de años anteriores.

En este año 2016 se concluyó la construcción de la última etapa de Matisses (Casas 46 a 47).

Desgraciadamente y debido a la crisis generada por la probable Ley de Plazos Largo, no se concretó la construcción de la Torre B de Avant Garde. Por ello debimos realizar la liquidación de la mayoría de nuestros trabajadores, en todas las áreas, quedándonos solamente 2 personas en la administrativa y 6 en la de producción.

Lisamos al día en la contabilidad y presentamos a la Junta los balances al 31 de diciembre 2016.

**INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO AÑO 2016**

Con costos de \$ 18 949,12 y gastos de \$ 90,328,79, lo que produjo una pérdida operativa de \$44 100,74. Con esos números mantuvimos un patrimonio positivo al cierre del ejercicio del 2016, gracias a las utilidades no repartidas de años anteriores que se mantuvieron dentro de la Compañía y permitieron la operación de la misma.

**RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO 2017**

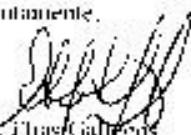
La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2017:

- a. Recomiendo capitalizar las utilidades de los años anteriores, para poder enfrentar el ejercicio 2017.
- b. Buscar nuevos contactos para la Compañía. Hay dos en carpeta, el de Avant Garde Torre B deberá producirse en el primer semestre del año.

Agradezco la confianza que los señores accionistas me dispensaron durante el año 2015, tengo la esperanza de que con el apoyo de ustedes durante el año 2016, se alcancen los objetivos propuestos por la administración.

Dicho en la ciudad del D.M. Quito, 1 de abril del 2017

Atentamente,

  
Mr. Luis Callegos  
Gerente y Representante Legal  
FARMHOUSE CIA LTDA.