

## FARMHOUSE CIA. LTDA.

### INFORME DEL AÑO 2016 DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

#### ENTORNO EMPRESARIAL

El entorno empresarial está en crisis desde la recesión que se inició en el segundo trimestre del año pasado que afectó principalmente al sector de la construcción debido a la implantación de la Ley de Plusvalía. Los precios de los bienes cayeron en productos terminados y en terrenos. Esta crisis podría durar algunos años si es que no se producen señales positivas desde el Gobierno para alentar la inversión en esta área que es la mayor receptora de mano de obra de baja calificación y principal usuaria de bienes nacionales.

#### METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

En este año 2016, tuvimos pequeños contratos con Matisses y Avant Garde, que no cubrieron nuestros costos y gastos. Solventándose la operación en saldos de años anteriores.

En este año 2016 se concluyó la construcción de la última etapa de Matisses (Casas 46 a la 47).

Desgraciadamente y debido a la crisis generada por la probable Ley de Plusvalía, no se concretó la construcción de la Torre B de Avant Garde. Por ello debimos realizar la liquidación de la mayoría de nuestros trabajadores, en todas las áreas, quedándonos solamente 2 personas en la administrativa y 6 en la de producción.

Estamos al día en la contabilidad y presentamos a la Junta los balances al 31 de diciembre de 2016.

#### INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO AÑO 2016

Con costos de \$ 98.949,12 y gastos de \$ 90.328,79, lo que produjo una pérdida operativa de \$44.100,74. Con esos números mantenimos un patrimonio positivo al cierre del ejercicio del 2016, gracias a las utilidades no repartidas de años anteriores que se mantuvieron dentro de la Compañía y permitieron la operación de la misma.

#### RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO 2017

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2017:

- a. Recomendar capitalizar las utilidades de los años anteriores, para poder enfrentar el ejercicio 2017.
- b. Buscar nuevos contratos para la Compañía. Hay dos en carpeta: el de Avant Garde Torre B deberá producirse en el primer semestre del año.

Agradezco la confianza que los señores accionistas me dispensaron durante el año 2015, tengo la esperanza de que con el apoyo de ustedes durante el año 2016, se alcanzarán los objetivos propuestos por la administración.

Dado en la ciudad del D.M. Quito, 1 de abril del 2017.

Atentamente,



Ing. Elías Gallegos  
Gerente y Representante Legal  
FARMHOUSE CIA. LTDA.