

FARMHOUSE CIA. LTDA.

INFORME DEL AÑO 2012 DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ENTORNO EMPRESARIAL

Amparados en la política del gobierno de invertir en el país los fondos del IESS, hemos concretado la sociedad con el Biess para la ejecución del proyecto Platinum Plaza, ubicado en la calle los Laureles de la ciudad de Quito. Toda vez que el crédito de la CFN no pudo renovarse, se suspendió temporalmente la construcción del Proyecto Matises, de nuestro cliente Inmobiliaria Urbacons S.A. El entorno empresarial para la industria es positivo y deberíamos empezar el desarrollo de nuevos proyectos, para lo que se han identificado 2 en Quito y 1 en Sangolquí.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

En este año 2012, se continuó la construcción del Proyecto Platinum Plaza, cuya construcción se prolongará hasta mediados del 2.014. Nuestro objetivo para el año 2013 es concluir la construcción de las torres C y D, e iniciar la torre E.

En este año 2013 deberíamos construir hasta la casa 39 de Matises, el pasado año 2012 construimos hasta la 25. En el tema operativo deberemos reimplementar la operación del Sistema de administración de construcción Construcad que adquirimos el año 2011. El año 2012 todos los trabajadores han sido capacitados en Sistemas de Seguridad y Medio Ambiente. Durante el 2.012 incorporamos personal técnico de ingenieros, arquitectos y obreros calificados, que nos permitirán operar nuevas obras de ingeniería. Estamos al día en la contabilidad y presentamos a la Junta los balances al 31.dic.2012.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO AÑO 2012

El aporte de Farmhouse Cia Ltda como socio del Proyecto Platinum Plaza fue de \$ 162,865.83, Además facturamos por ventas \$ 359,963.02, y tuvimos costos y gastos por \$330.241,26 de los cuales \$215,389.85 fueron gastos Administrativos. Como resultado el ejercicio económico una utilidad operativa de \$ 15,104.60 y menos el 15% de Utilidad Trabajadores \$ 2,265.69, y más \$ 4,722.38 de gastos no deducibles; lo que produjo una utilidad gravable de \$ 17,561.29 y que generó un impuesto causado de renta de \$ 4,039.10 y que con el anticipo pagado de \$ 4,138.604 y más las retenciones en la fuente que nos hicieron en el 2012 de \$ 6,923.50, nos arrojó un saldo de crédito de impuesto a la renta de \$ 4,408.12. Los señores socios deberán decidir las acciones a seguir con este saldo.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO 2012

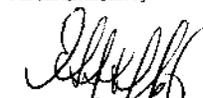
La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2012

- a. Incrementar la productividad por metro cuadrado de construcción, previo un análisis de márgenes de rentabilidad.
- b. Fortalecer las políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.
- c. Cerrar el contrato de construcción del proyecto Avantgarde con Madeira y preparar al menos un contrato mayor adicional.

Agradezco la confianza que los señores accionistas me dispensaron durante el año 2010, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2012, se alcanzarán los objetivos propuestas por la administración.

Dado en la ciudad del D.M. Quito, 30 de marzo del 2013.

Atentamente,



Ing. Elías Gallegos
Gerente y Representante Legal
FARMHOUSE CIA LTDA.