

FARMHOUSE CIA. LTDA.

INFORME DEL AÑO 2011 DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ENTORNO EMPRESARIAL

Amparados en la política del gobierno de invertir en el país los fondos del IESS, hemos concretado la sociedad con el Biess para la ejecución del proyecto Platinum Plaza, ubicado en la calle los Laureles de la ciudad de Quito.

Con crédito de la CFN también se ha continuado la construcción del Proyecto Matisse, para nuestro cliente Urbacons.

El entorno empresarial para la industria es positivo y deberíamos empezar el desarrollo de nuevos proyectos, para lo que se han identificado 2 en Quito y 1 en Sangolquí.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

En este año 2011, se inició la construcción del Proyecto Platinum Plaza, cuya construcción se prolongará hasta inicios del 2014. Nuestro objetivo para el año 2012 es concluir la construcción de las torres A y B, e iniciar la de la torre C en el 3er trimestre del año 2011.

En este año deberíamos construir hasta la casa 39 de Matisse, el pasado construimos hasta la 25.

En el tema operativo deberemos implementar la operación del Sistema de administración de construcción Construcad que adquirimos el año 2011.

El año 2011 dimos importantes pasos en la formalización de nuestra operación de recursos humanos, y en este deberemos concluir ese trabajo. Durante el 2011 incorporamos personal técnico de ingenieros, arquitectos y obreros calificados, que nos permitirán operar nuevas obras de ingeniería.

Este año finalmente estaremos al día en los registros contables y tributarios, que sufrieron fuertes retrasos a raíz del robo de la información contable que sufrimos en el 2010.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO AÑO 2010

Este 2010 facturamos \$ 381.165,96, y tuvimos costos y gastos por \$377.264,49 de los cuales \$76.033,03 fueron gastos. Como resultado del ejercicio económico una utilidad operativa de \$ 3.921,97 que se convirtió en una utilidad tributable \$11.490,68, por \$ 8.157,60 de gastos no deducibles; lo que produjo un impuesto de \$2.493,58 que con el anticipo pagado de \$5.398,14 nos dejó un saldo tributario a favor de \$ 2.904,56. Los señores socios deberán decidir las acciones a seguir con este saldo.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO 2011.

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2011.

- a. Incrementar la productividad por metro cuadrado de construcción, previo un análisis de márgenes de rentabilidad.
- b. Fortalecer las políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.

Agradezco la confianza que los señores accionistas me dispensaron durante el año 2010, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2011, se alcanzarán los objetivos propuestos por la administración.

Dado en la ciudad del D.M. Quito, 30 de marzo del 2012.

Atentamente,



Ing. Elías Gallegos
Gerente y Representante Legal
FARMHOUSE CIA LTDA.

