

Quito, 15 de abril del 2019

## INFORME GERENCIA GENERAL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

Señores Socios

Dando cumplimiento a lo que establece la ley de Compañías y el estatuto social de RADINCEVALL CIA. LTDA, A continuación pongo en consideración de ustedes el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2018

### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El principal objetivo para el año 2018 construir el Conjunto habitacional de 6 casa "Artisan" el mismo que está concluido en un 100% y en proceso de ventas.

### CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, LABORALES Y LEGALES

Debo manifestar que nuestra compañía está al día en las obligaciones con las entidades de control, como son el Servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Municipio, entre otras. Se ha cumplido con todos los actos laborales, administrativos y legales, manteniendo al día los pagos de aportes al seguro de todos los empleados, impuestos, contribuciones, patentes. También están al día los libros sociales de la empresa.

### SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

Los registros contables fueron realizados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de 2008.11.20, la empresa pertenece al Tercer Grupo de compañías que aplican NIIF a partir del 1 de enero de 2012.



Leonardo Villagomez y Juan José Izurieta N5-38  
Punto 9 - Valle de los Chillos  
Quito-Ecuador  
radin@radin.com.ec  
2348 176 / 09 98043900  
www.radin.com.ec



Servicio de Acreditación Ecuatoriano  
Acreditación N° SAE-INS-16-005  
INSPECCIÓN

Ing. Oscar Cevallos Montalvo  
GERENTE GENERAL

Atentamente;  


- a. Vender las casas del Conjunto "Artisan"
- b. Construir el plan de vivienda Cattleja.

#### RECOMENDACIONES PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

La compañía al cierre del año 2018 tiene los siguientes resultados: los Activos ascienden a \$ 655.553.91 dólares americanos, los Pasivos ascienden a \$ 659.028.99 dólares americanos y el Patrimonio asciende a \$ -3.475.08 dólares americanos. La Utilidad neta en el 2018 fue \$ 909.25 dólares americanos



Leonardo Villagomez y Juan José Izurieta N5-38  
Punto 9 - Valle de los Chillos  
Quito-Ecuador  
radin@radin.com.ec  
2348 176 / 09 98043900  
www.radin.com.ec



Servicio de  
Acreditación  
Ecuatoriano  
Acreditación N° SAE-INS-16-005  
INSPECCIÓN